

# Eladó Családi ház, 79 m<sup>2</sup>, 621 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

## 35 500 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211900022
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

**Győrújbarát zöldövezeti részén, új ,tégla építésű családi ház emelt szintű fűtőkész állapotban eladó!**

**Győrújbarát zöldövezeti részén, új ,tégla építésű családi ház, emelt szintű fűtés kész állapotban eladó!**

A "Best of Ingatlan Győr"- eladásra kínálja az alábbi paraméterekkel rendelkező ingatlant:

### **Az ikerház L1 lakás elosztása:**

közlekedő, háztartási helyiség, külön álló Wc, konyha+étkező, nappali, fürdő, 3 db szoba+ terasz.

Az ingatlanhoz **saját telekrész** is tartozik, mely **621 nm** területű.

A **lakás lakótére 79 nm-es**, melyhez egy **16.5 nm-es garázs** és egy **30 nm-es fedetlen terasz** is rendelkezésre áll.

**Az ikerház másik lakásával nincsen közös fal, a két lakás a garázzsal kapcsolódik össze!!**

- **Széles telken** két lakóegység
- **Megbízható** kivitelezés
- **Referenciákkal** rendelkező vállalkozótól
- **Átadás 2021 nyár, emelt fűtés kész állapotban**
- Igény szerint kulcsra kész befejezés is megoldható

### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Fülpökné Máté Ildikó**  
irodavezető

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com