

# Eladó Üzlethelyiség, 797 m<sup>2</sup>, 2 092 m<sup>2</sup> telek, Győr

**320 000 000 Ft** ( ~771 698 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901099
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1993
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Győr-Ménfőcsanakon 2092 m<sup>2</sup>-en fekvő, 745 m<sup>2</sup>-es iroda, műhely ELADÓ!

A **Best of Ingatlan** iroda eladásra kínálja **Győr - Ménfőcsanakon** könnyen megközelíthető, folyamatosan karbantartott, rendezett, épületkomplexumot.

### Vállalkozók, befektetők figyelem!!!

Központi helyen, eladóvá vált a **2092 m<sup>2</sup>**-en fekvő, körbekerített, minden igényt kielégítő ipari területet. A telken belül **745 m<sup>2</sup>**-es épületkomplexum (irodák, öltözők, mosdók, műhely, üzem, stb...) került felépítésre.

Az épületkomplexum jellemzői:

Főépületének földszintjén szociális helyiségek, /Wc, zuhanyzók,öltözők/, és egy 103,2 m<sup>2</sup>-es bemutatóterem, az emeleti részen irodák, tárgyaló, teakonyha, és mosdóhelyiség került kialakításra.

Az udvarban 167,5 m<sup>2</sup>-es műhely kapott helyet, melyhez 207,3 m<sup>2</sup>-es körbekerített udvarrész tartozik.

A fűtésről és a melegvíz ellátásáról 2 gázkazán gondoskodik.

A helyiségek és az irodák hűtő-fűtő klímával ellátottak.

A zárt udvar területére a behajtást széles tolókapú biztosítja, udvaron belül több autó parkolására is van lehetőség. Az épület előtt további járművek részre

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tankovics Dóra**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372  
bestofgyor4@gmail.com