

Eladó Családi ház, 150 m², 2 015 m² telek, Koroncó

42 500 000 Ft (~109 033 €)



Koroncón családi ház eladó! Formálja saját ízlésére!

A Best of Ingatlan Győr Ingatlaniroda eladásra kínálja Koroncón található családi házát!

Koroncó Győrtől 10 km távolságra fekvő település , a Bakonyér szeli ketté, megerősített gátja aszfaltozott, amely így kerékpározásra, más szabadidős tevékenységre is alkalmas. Az utóbbi években az **építkezők által is kedvelt és felkapott település** népszerűségében a **83-as út közelsége (5 km)** és jó minőségű úton való megközelítése is nagy szerepet játszik.

A falu központjához közel található **2 szintes 150 m²-es családi ház jó statikai állapotú**, de felújításra szorul. A ház mögött egy nagyon jó állapotú **80 m²-es melléképület** is található, amely korábban asztalos műhelyként üzemelt. A két épület **fedett átjáróval összekötött**, amely a méreteinek köszönhetően akár autóbeállóként is használható.

Az alsó szinten 2 utcafronti szoba, egy nagy nappali, ebédlő, konyha, kamra, fürdő és wc kapott helyet. Az emeleti szint kialakítása megtörtént, de nem került beépítésre a korábbi tulajdonosok által. Fűtése jelenleg hőtárolós elektromos kályhával történik, de a meglévő kémények egyéb fűtési alternatívákra is lehetőséget adnak.

Adatlap sorszáma:	#211901167
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1975
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Tompos Szilvia
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657
bestofgyor2@gmail.com