

# Eladó Téglalakás, 184 m<sup>2</sup>, 1 199 m<sup>2</sup> telek, Hegyeshalom

**165 000 000 Ft** ( ~398 128 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901215
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2009
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Hegyeshalomtól nem messze, 183,67 m<sup>2</sup>-es családi ház és 92 m<sup>2</sup>-es vendégház eladó!

A **Best of Ingatlan** iroda eladásra kínálja **Hegyeshalom** csendes részén, 1199 m<sup>2</sup>-es telken épült, **184m<sup>2</sup>-es, 2 nappali + 4 szobás, kétszintes, nagy teraszos családi házat, vendégházzal, garázzsal.**

Csemeztanya külterület, amely része Hegyeshalom nagyközség területének, amelynek központjától számítva nagyjából 5 kilométer távolságra található. Jellemét tekintve mezőgazdasági jellegű (készenléti, szolgálati) lakótelep, illetve lakóhely, mezőgazdasági jellegű tanyák.

### A **családi ház** paraméterei:

- 1199 m<sup>2</sup>-es telken épült
- **lakótér: 184 m<sup>2</sup> és egy 92 m<sup>2</sup>-es vendégház**
- **belső elosztása: előszoba, 4 szoba, 2 nappali, konyha+ étkező és egy vendég mosdó, fürdőszoba + wc**
- fűtést gázkazán biztosítja, mely tartályos gázzal működik, de a gyönyörű márvány vízteres kandalló önmagában is képes az egész házat befűteni.
- vezetékes villanyhálózat bevezetve,
- saját emésztővel, és vízellátással, mely a fűrt kútból megoldott.

### A **vendégház elosztása:**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tankovics Dóra**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372  
bestofgyor4@gmail.com