

# Eladó Családi ház, 152 m<sup>2</sup>, 2 025 m<sup>2</sup> telek, Győr

**90 000 000 Ft** ( ~219 646 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901257
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Győr-Ménfőcsanakon, 2025 m<sup>2</sup>-es telken, nappali + 4 szobás, erkélyes családi ház, garázzsal és üzlethelyiséggel eladó!**

Best Of Ingatlan Győr iroda eladásra kínálja Győr-Ménfőcsanakon, 2025 m<sup>2</sup>-es telken épült, rendszeresen karbantartott, kétszintes, nappali + 1 szobás + 3 félszobás, klímás, erkélyes családi házat, garázzsal, tárolóval és üzlethelyiséggel.

**Nézze meg, és egyből otthon érzi magát!**

A letisztult formáknak köszönhetően, **kortól függetlenül, mindenki megtalálhatja** ebben a **házban az igazit.**

**Összeköltözők figyelmébe is ajánlom! Akár kétgenerációs háznak, akár befektetésnek, vagy üzleti szempontból is ideális!!!**

**Otthon és munkahely egy helyen? Itt megvalósítható....**

**A családi ház jellemzői:**

- 1995-ben épült
- 2016-ban teljeskörű felújításon esett át,
- lakótér 152 m<sup>2</sup> + 4,90 m<sup>2</sup> erkély
- a családi házhoz tartozó tároló 22,83 m<sup>2</sup>-es, a több gépkocsi tárolására ideális, szerelőaknás, elektromos kapuval ellátott garázs

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tankovics Dóra**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372  
bestofgyor4@gmail.com