

Eladó Családi ház, 92 m², 830 m² telek, Győrújbarát

81 600 000 Ft (~207 681 €)



Győrújbaráton új építésű, igényes, nappali + 3 szobás családi ház eladó!

A "Best of Ingatlan Győr" Ingatlaniroda **eladásra** kínálja **Győrújbaráton új parcellázású részen, műszakilag és esztétikailag is tökéletes, új építésű, nappali + 3 szobás családi házat!**

Győrtől csupán pár percre, Önre talált jövőbeni, új otthona!

Egy ház, egy megvalósítható álom....

A **830 m²-es telken** fekvő **egyszintes egyedi, igényes családi ház**

paraméterei:

- lakótér: **nettó 90,4 m² (+ 2,3 fedett előtér)**, melynek elosztása: előtér, wc, közlekedő, nappali-konyha-étkező teraszkapcsolattal, 3 hálószoba, fürdőszoba wc-vel, gardrób, háztartási helyiség, és még egy 10,5 m²-es terasz
- ingatlan fűtését és a melegvíz ellátását **kondenzációs gázkazán** látja el
- főfalak 30-as téglából épülnek, 20 cm-es **hőszigeteléssel**
- **fafödém**mel készül
- korszerű, **3 rétegű, műanyag nyílászárók**
- redőny vagy zsaluzia előkészítés (akár elektromos kiállításokkal is)
- Bramac cserépfedés

Adatlap sorszáma:	#211901258
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787
bestofgyor@gmail.com