

# Eladó Családi ház, 153 m<sup>2</sup>, 1 014 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**154 900 000 Ft** ( ~378 035 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #211901268             |
| <b>Szobák:</b>           | 5                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

**Győrújbaráton új építésű, emeltszintű fűtéskész, hőszivattyús, nappali + 4 szobás luxus családi ház, dupla garázzsal eladó!**

A "Best of Ingatlan Győr" Ingatlaniroda **eladásra kínálja Győrújbaráton új parcellázású részen, műszakilag és esztétikailag is tökéletes, új építésű, emeltszintű fűtéskész, álomszép, nappali + 4 szobás családi házat, fedett terasszal, 2 beállós garázzsal!**

**Győrtől csupán pár percre, Önre talált jövőbeni, új otthona!**

**Egy ház, egy megvalósítható álom....**

**Nézze meg és szeressen bele.....**

A **1014 m<sup>2</sup>-es 18 méter széles telken** fekvő **egyedi, igényes családi ház** paraméterei:

- lakótér **152,93 m<sup>2</sup>**, garázs: **41,45 m<sup>2</sup>**, fedett terasz **30,5 m<sup>2</sup>**, fedett belépő **20,43 m<sup>2</sup>**.

- a ház elosztása: fedett belépő, előtér, tágas nappali - konyha - étkező fedett teraszkapcsolattal, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel, dolgozó szoba, háztartási helyiség, fürdőszoba, külön wc, 2 hálószoba, gardrób, 2 férőhelyes fűtött garázs
- ingatlan fűtését és a melegvíz ellátását levegő-víz **hőszivattyú** biztosítja (mindenhol padlófűtést terveztek)
- mennyezet hűtés-fűtés szintén az ideális hőmérséklet elérése érdekében

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Fülöpné Máté Ildikó**

Irodavezető, Vezető ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com