

Eladó Családi ház, 140 m², 1 509 m² telek, Nyúl

89 900 000 Ft (~232 956 €)



Nyúl csendes utcájában, privát környezetben, felújított 4 szobás családi ház, garázzsal, tárolókkal eladó!

A "Best of Ingatlan" Győr ingatlaniroda eladásra kínálja **Nyúlon**, igényesen felújított, 4 szobás családi házat, garázzsal, tárolóval!

Ritkaság a piacon!

Egyedisége, hogy elektromos kapun keresztül, karbantartott, kavicsos úton, a zöld előkertben áthaladva érhető el, a telek közepére épített, 2021-ben felújított családi ház.

Az ingatlan csendes nyugodt környezetben, **Győrtől csupán 15 percre, Nyúlon** található.

A kedves kis nyúli községben a mindennapi élethez szükséges feltételek adottak: a közelben boltok, étterem, iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, buszmegálló, az M1-es autópálya is pár percen belül elérhető.

A családi házra jellemző főbb paraméterek:

1990-ben **tégla**falazatból épült, **cserép tetőfedéssel**, 2000-ben bővítették, és 2021-ben teljeskörűen felújították.

Az ingatlant a harmónia jellemzi, tágas élhető terek, jól átgondolt térkialakítás....

1509 m²-es igényesen kialakított, parkosított udvaron épült 3 szintes ház **lakóterülete: 140 m² + 17 m² erkély + kb. 76 m² pincésint**, és belső

Adatlapon sorszáma:	#211901425
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1990
Felújítás éve:	2000
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787
bestofgyor@gmail.com