

Eladó Téglalakás, 48 m², Győr

50 990 000 Ft (~130 868 €)



Győr- Nádorváros központjában, új építésű lakások eladók, csendes parkra néző zsákutcában!

A **Best of ingatlan Győr** Ingatlaniroda eladásra kínál **Győr- Nádorvárosban 1 szoba + nappalis, 2 erkélyes, 2. emeleti, AA energiabesorolású, új építésű lakást.**

Győr - Nádorváros átmenő forgalomtól mentes **zsákutcájában** épül az a **8 lakásos társasház**, amelynek a jelen hirdetésben szereplő **2. emeleti lakása:**

- 44,25 m²-es alapterületű
- 2 erkélyes, a nyugatra néző 4,36 m² a keleti tájolású 2,4 m²
- elosztását tekintve 1 szoba + amerikai konyhas nappali
- külső határoló falak 30 cm falazóelemből + 15 cm vastag hőszigeteléssel készülnek
- földemek monolit vasbetonból
- műanyag homlokzati nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
- utcai homlokzaton rejtett, vakolható redőnytök, redőnnnyel és elektromos mozgatóval
- tető szigetelése, 20-25 cm vastag hőszigetelés
- hőszivattyús padló - mennyezet hűtés-fűtés
- körbekerített épület, elektromos kapu távirányítással
- központi elhelyezkedés,

Adatlap sorszáma:	#211901451
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Falfűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Tompos Szilvia
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657
bestofgyor2@gmail.com