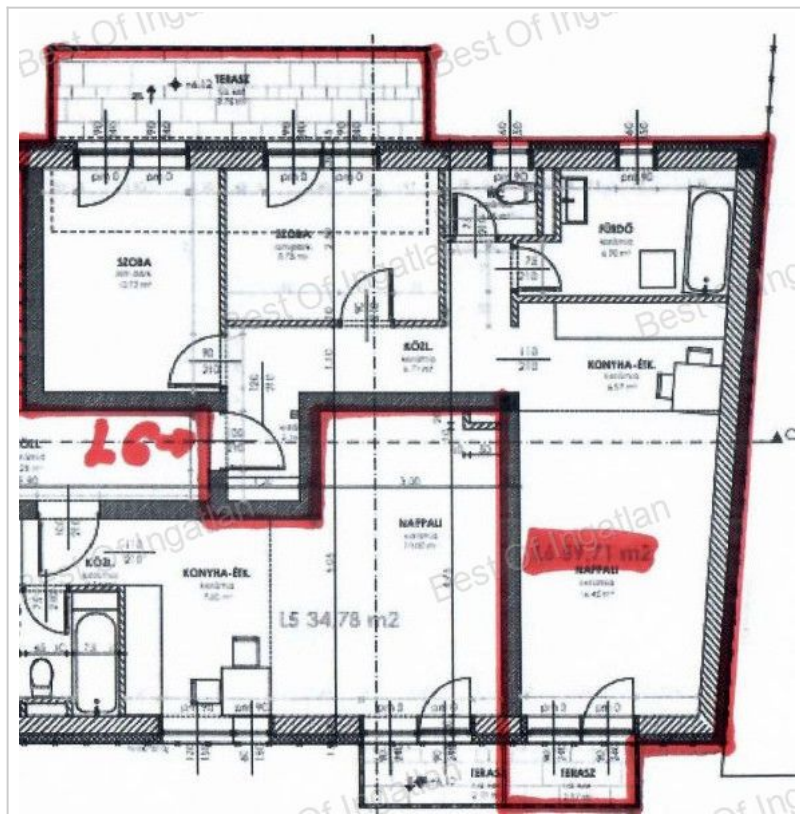


Eladó Téglalakás, 65 m², Győr

68 990 000 Ft (~166 618 €)



| | |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #211901452 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 2024 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Udvarban |
| Energ. tan.: | AA+ |

Győr-Nádorvárosban új építésű, prémium társasházi lakások, gépkocsibeállóval és tárolóval eladók!

A Best of Ingatlan Győr-Ingatlaniroda, eladásra kínálja, Győr-Nádorvárosban található, új építésű prémium társasházi lakásokat!

Hőszivattyús padló / mennyezet hűtéssel / fűtéssel rendelkező 31-140 m²-es lakások + 27 m²-es üzlet kerül értékesítésre.

A 8 lakásos társasház, Nádorváros központi de mégis csendes részén helyezkedik el.

Akár gyalogosan is szinte minden elérhető (kórház, iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlóközpont, stb ...)

Mivel AA++ energetikai besorolású, minimális a rezsiköltség!

A lakások főfalai 30 cm vastagságú falazóelemekből készültek, **15cm vastag** hőszigeteléssel.

A födémek helyszíni monolit vasbeton lemezekből készültek a 3 lakószinten.

A válaszfalak 10-15 cm vastag falazóelemekből készülnek.

Műanyag homlokzati nyílászárók (bukó, nyíló) **3 rétegű üvegezéssel.**

- **Hőszivattyús padló / mennyezet hűtés / fűtés**

Az Ön kapcsolattartója:



Tankovics Dóra
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372
bestofgyor4@gmail.com