

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, Vámosszabadi

## 53 960 033 Ft ( ~131 793 € )



**Vámosszabadin 57,5 m<sup>2</sup>-es újépítésű, 2 szoba + nappalis társasházi lakás 11,4 m<sup>2</sup>-es terasszal eladó!**

**A Best of Ingatlan Győr-Ingatlaniroda, eladásra kínálja Vámosszabadin található, új építésű társasházi lakásokat!**

**AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!**

**Válogasson kedvére a különböző méretű és elrendezésű lakások között.**

**Legyen Ön a tulajdonosa egy új építésű, szép lakásnak.**

**33 lakásos társasház** egy 3228 m<sup>2</sup>-es nagy telekre épül Vámosszabadin.

**41,9 m<sup>2</sup> - 60,3 m<sup>2</sup>-es lakások kulcsrakész állapotban azonnal birtokba vehetők.**

A társasház főfalai Leiertherm 30 N+F falazó blokkal készülnek, külső felületen 15 cm vastagságú AUSTROTHERM AT-N100 hőszigeteléssel, vakolt felülettel.

A külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok.

Az épület fűtése hőszivattyúval, a melegvíz ellátása gáz üzemű kazánnal történik.

A lakásokban padlófűtési hőleadás lesz.

**A vételár tartalmaz 2 db kültéri gépkocsibeállót.**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901463
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tankovics Dóra**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372  
bestofgyor4@gmail.com