

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 934 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**152 061 200 Ft** ( ~379 565 € )



**Győrújbaráton új építésű, prémium minőségű családi ház, terasszal, dupla garázzsal eladó!**

**Győrtől pár percre,** Győrújbarát-hegy tetején, megbízható kivitelezőtől minőségi, luxus családi házak eladók!

Különböző méretű, 805 m<sup>2</sup>- 1134 m<sup>2</sup> telken, különböző stílusú családi házak, ikerházak, magas műszaki tartalommal, minőségi anyagokból kerülnek értékesítésre.

A **"Best of Ingatlan Győr"** Ingatlaniroda eladásra kínálja csendes, panorámás új részén **934 m<sup>2</sup>-es** telken nívós **családi ház kerül megépítésre.**

Erre a telekre tervezett, jelen hirdetésben szereplő ingatlan paraméterei:

**117,22 m<sup>2</sup> alapterület, 25,51 m<sup>2</sup> terasz, 39,39 m<sup>2</sup> garázs.**

Belső elrendezése: előszoba, nappali, konyha + étkező - nagy teraszkapcsolattal, kamra, 3 hálószoba, gardrób, fürdőszoba + wc, zuhanyzó + wc, háztartási helyiség, közlekedő, kétbeállásos garázs

Emelt szintű, fűtőkész ára: 152.061.200,-Ft

Az **épülő** ingatlanok minőségi, **30 cm-es Heluz Family** csiszolt téglafalazóelemekből, **15-20 cm-es Ausrotherm homlokzati hőszigeteléssel, 20 cm vasbeton födémszerkezettel, Terrán Danubia cserépfedéssel, 3**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901484
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Fülöpné Máté Ildikó**

Irodavezető, Vezető ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com