

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 1 400 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**92 990 000 Ft** ( ~236 003 € )



## Győrújbaráton nappali + 4 szobás családi ház, nagy pincével, gondozott kerttel eladó!

A **Best of Ingatlan** iroda eladásra kínálja **Győrtől** pár percre, **Győrújbarát** csendes részén 1400 m<sup>2</sup>-es telken épült, **150 m<sup>2</sup>**-es, nappali + 4 szobás, háromszintes, nagy teraszos családi házat, pincével.

**Rövid időn belül költözhető, tehermentes ingatlan!**

**NE HAGYJA KI EZT A REMEK LEHETŐSÉGET!**

A családi ház **szép környezetben, Győrújbarát** átmenő forgalomtól mentes utcában található.

Nézze meg, és szeressen bele..... lássa meg a lehetőségeket.....

**A ház igényesen karbantartott, de igény szerint a mai kornak megfelelően egy felújítással még inkább álmai otthonává varázsolhatja.....**

A szigetelt családi ház 1986-ban, téglából épült, tetőfedése cseréptető.

**2021**-ben a felső szintet felújították (villany,-vízvezetékek, burkolatok, radiátorok cseréje megtörtént)

Melegvíz ellátásáról és a ház melegéről cirkó gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901486
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1986
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető  
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com