

# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 723 m<sup>2</sup> telek, Győr

**53 990 000 Ft** ( ~137 024 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901495
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Déli nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tompos Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657  
bestofgyor2@gmail.com

**Győr**on, új lakóparkban 3 szoba + nappalis családi ház eladó!

A "Best of ingatlan-Győr" ingatlaniroda eladásra kínál Győrön épülő 93,7 m<sup>2</sup>-es, 3 szoba + nappalis családi házat, 723 m<sup>2</sup>-es telekkel.

#### LAKÁS ÁRÁN CSALÁDI HÁZA LEHET!!!

Az épület összes hasznos alapterülete 91,13 m<sup>2</sup> + 2,57 m<sup>2</sup> fedett belépővel.

A teherhordó külső és belső falak 30 cm, a belső válaszfalak 10 cm vastagsággal, Bakonytherm NF falazóelemből készülnek.

Az épületben fagerendás födém készül, alul tűzvédő gipszkarton álmennyezettel takarva, felül 30 cm ISOVER ásványgyapot hőszigetelést kap a gerendákra fektetve.

Az épület tetőfedése Bramac cserépfedés barna színben.

Külső szigetelés 15 cm.

A lakás fűtését kombi falikondenzációs gázkazán biztosítja, a melegvizet hőszivattyús villanybojler szolgáltatja.