

Eladó Téglalakás, 41 m², Győr

36 990 000 Ft (~93 878 €)



Adatlap sorszáma:	#211901503
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Falfűtés
Építés éve:	2022
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Tompos Szilvia
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657
bestofgyor2@gmail.com

Győr-Nádorvárosban ÚJ ÉPÍTÉSŰ lakások azonnal birtokba vehetőek!

A Best of Ingatlan Győr-Ingatlaniroda, eladásra kínálja fel, a Győr-Nádorvárosban található, új építésű prémium társasházi lakásokat!

A **24 lakásos társasház, Nádorváros központi, de mégis csendes részén** helyezkedik el.

Akár gyalogosan is szinte minden elérhető (kórház, iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlóközpont, stb ...)

A **36-61 m²-es lakások azonnal birtokba vehetők.**

Mivel AA++ energetikai besorolású minimális a rezsiköltség!

KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG!

A lakások kültér felé eső határoló főfalai 30-40 cm vastagságú falazóelemekből készültek, **15cm vastag** hőszigeteléssel.

A **födémek helyszíni monolit vasbeton lemezekből készültek a 3 lakószinten**

A válaszfalak 10-15cm vastag falazóelemekből készülnek.

Műanyag homlokzati nyílászárók (bukó, nyíló) **3 rétegű üvegezéssel (Ug = 0,6 az üvegre).**