

Eladó Téglalakás, 50 m², Győr

48 990 000 Ft (~118 208 €)



Adatlap sorszáma:	#211901506
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Tompos Szilvia
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657
bestofgyor2@gmail.com

Győr-Sziget városrészben újépítésű lakások leköthetők!

A **BEST OF INGATLAN- Győr** eladásra kínál **Győr-Sziget városrész**, belvároshoz közeli részén újonnan épülő 13 lakásos, 3 szintes társasházi ingatlanokat. **A lakások 25 - 160 m² -ig még korlátozott számban**, leköthetők!

Az ingatlan **külső falai 30 cm**, a **válaszfalak 15 cm vastag** falazóelemekből készülnek, **15 cm-es külső szigeteléssel**, a **tető pedig 20-25 cm vastag hőszigetelést** kap. "AA" ultraprémium energiabesorolású!!!

- **3 rétegű műanyag nyílászárók, utcai homlokzaton redőnnyel, hátsó homlokzaton redőny nélkül, pvc párkányokkal felszereltek**
- **Több ponton záródó, műanyag biztonsági ajtó**
- **Padlófűtéssel és mennyezet hűtéssel, a fürdőben törölközőszárítós radiátorral**
- **Villamosenergia 1x32 amper lakásonként**
- **A melegvíz és fűtés hőszivattyúval történik**
- **Egyéni mérőórák és hőmennyiségmérő**
- **4 oldalról kerítés, elektromos kapu, lakásonként 1db távirányítóval**