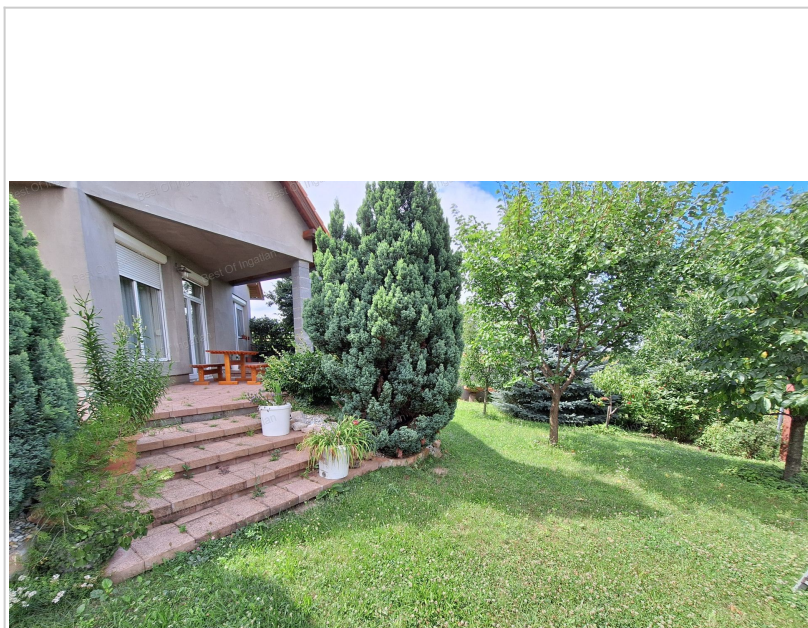


# Eladó Családi ház, 144 m<sup>2</sup>, 977 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

## 125 000 000 Ft ( ~312 016 € )



<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#211901526
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Vakolatlan
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Félpanoráma
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tompos Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657  
bestofgyor2@gmail.com

### Győrújbaráton, 5 szobás családi ház, garázzsal, kis vendégházzal **ELADÓ!**

A **Best of Ingatlan Győr**- Ingatlaniroda **eladásra kínálja Győrújbaráton, 2005-ben épült kétszintes, nettó 144 m<sup>2</sup>-es** nappali + 4 szobás, **téglaépítésű családi házat, 17,6 m<sup>2</sup>-es teraszkapcsolattal, 977 m<sup>2</sup>-es parkosított telken, 22 m<sup>2</sup>-es garázzsal és egy 30 m<sup>2</sup>-es külön bejáratú lakrészsel.**

Legyen Ön az új lakója ennek a csodás otthonnak! Ezt látnia kell.....

Jó választás Önnek!

Nem kell, hogy építkezés miatt fájjon a feje.....

Az Ön új otthona **Győrújbaráton, egy csendes, átmenő forgalomtól mentes, jó lakóközösségű, aszfaltozott zsákutcában található.**

Óvoda, buszmegálló, bolt, étterem gyalogosan is 5 perc távolságra elérhető.

Az ingatlan panorámás, csodálatos kilátással.

#### **Családi ház jellemzői:**

2005-ben, betonfundémes, téglalapítású, **Bramac cseréppel épült** ház, 10 cm-es **hőszigeteléssel.**

A ház külső színezése igényének megfelelően a leendő tulajdonosra vár.

Bruttó 185 m<sup>2</sup>-es lakórész + 50 m<sup>2</sup>-es **fedett terasz, garázzsal, külön**