

Eladó Családi ház, 200 m², 1 234 m² telek, Tét

74 000 000 Ft (~187 593 €)



Adatlap sorszáma:	#211901542
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1979
Felújítás éve:	2009
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Téten igényesen felújított, 2 generációs családi ház eladó!

A **Best of Ingatlan iroda** eladásra kínál Győrtől 10 perc távolságra, **Tét** városában, egy szépen felújított, **2 generációs családi házat**.

Az Ingatlan Tét csendes utcájában, az M83-as gyorsforgalmi levezetőjéről 1 perc távolságra fekszik, ennek köszönhetően Győr és Pápa is 10-15 perc alatt könnyedén elérhető.

A kétszintes családi ház 1979-ben épült, a **felső szintet 2004-ben** építették be, ahol a nettó **70,5 m²-en 2 szoba, egy amerikai konyha nappali, fürdőszoba káddal és zuhanyzóval, külön wc és kamra** kapott helyet. Ekkor a tető is **új Tondach cserépfedést** kapott.

A **két szobában radiátoros, a többi helyiségben padlófűtéses hőleadók** szolgáltatják az otthon melegét. A **tetőteret 20 cm üvegyapot szigeteléssel látták el, valamint 2 klíma is beépítésre került.**

A családi ház **129 m²-es alsó szintjének teljes felújítása 2009-ben megtörtént**. Mindenhol **műanyag ablakok** lettek beépítve, amelyek **redőnyrel és szunyoghálóval felszereltek. Megtörtént a radiátorok cseréje, és a villanyvezetékek részleges cseréje is (3x32 A).**

Az Ön kapcsolattartója:



Tompos Szilvia
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657
bestofgyor2@gmail.com