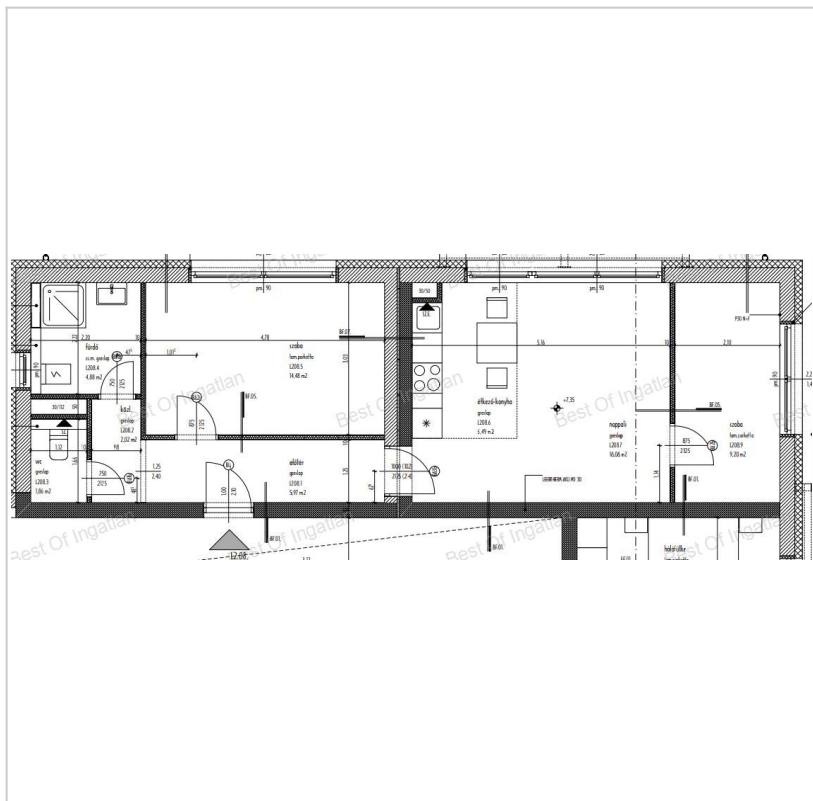


Eladó Téglalakás, 61 m², Győr

56 990 000 Ft (~137 637 €)



Adatlap sorszáma:	#211901544
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Győr-Nádvárosban új építésű, prémium társasházi lakások, gépkocsibeállóval és tárolóval eladók!

A Best of Ingatlan Győr-Ingatlaniroda, eladásra kínálja fel, a Győr-Nádvárosban található, új építésű prémium társasházi lakásokat!

A 24 lakásos társasház, Nádváros központi, de mégis csendes részén helyezkedik el.

Akár gyalogosan is szinte minden elérhető (kórház, iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlóközpont, stb ...)

A 36-61 m²-es lakások azonnal birtokba vehetők.

Mivel AA++ energetikai besorolású minimális a rezsiköltség!

KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG! AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

A lakások kültér felé eső határoló főfalai 30-40 cm vastagságú falazóelemekből készültek, **15cm vastag** hőszigeteléssel.

A födémelek helyszíni monolit vasbeton lemezekből készültek a 3 lakászinten

A válaszfalak 10-15cm vastag falazóelemekből készülnek.

Műanyag homlokzati nyílászárók (bukó, nyíló) **3 rétegű üvegezéssel (Ug =**

Az Ön kapcsolattartója:



Tankovics Dóra
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372
bestofgyor4@gmail.com