

# Eladó Családi ház, 74 m<sup>2</sup>, 1 550 m<sup>2</sup> telek, Móríchida

## 37 500 000 Ft ( ~91 194 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901547
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**Móríchidán 74 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás családi ház, 1550 m<sup>2</sup>-es telken eladó!**

A **Best of Ingatlan Győr- Ingatlaniroda** eladásra kínálja

Móríchidán **található takaros, összkomfortos, akadálymentesített 74 m<sup>2</sup>-es családi házat 1.550 m<sup>2</sup>-es telken.**

**ÁRCSÖKKENÉS! NE MARADJON LE RÓLA!**

**Móríchida** Győrtől 32 km-re, Rába folyótól egy kilométerre fekvő csendes kis falu. A kiváló lakóközösségű **falu a nyugalom szigete.**

Ideális környezet túrázáshoz, kempingezéshez....

A hirdetésben szereplő **vegyes falazatú (kisméretű téгла és vályog),**

**folymatosan karbantartott családi ház belső elosztása:**

**előtér, 2 szoba, konyha-étkező, zuhanyzós, kádas fürdőszoba wc-vel, kamrával**

Fűtése: **gázkazánnal**, radiátoros hőleadókkal történik, és a megfelelő hőmérséklet elérését egy **cserépkályha** is elősegíti, és egy klíma gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről.

Smart okosfűtés-rendszer, mely manuális vezérléssel is működik .

A melegvíz ellátását villanybojler biztosítja.

Fa nyílászárók kerültek beépítésre.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tankovics Dóra**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372  
bestofgyor4@gmail.com