

# Eladó Családi ház, 68 m<sup>2</sup>, 1 687 m<sup>2</sup> telek, Rábасzentmiklós

## 28 000 000 Ft ( ~70 981 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901549
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**Rábасzentmiklóson összkomfortos, 2 szobás felújított családi ház nagy telken eladó!**

A **Best of Ingatlan Győr- Ingatlaniroda** eladásra kínálja

**Rábасzentmiklóson található takaros, összkomfortos, 68 m<sup>2</sup>-es családi házat 1.687 m<sup>2</sup>-es telken.**

**NE MARADJON LE RÓLA!**

**Rábасzentmiklós** Győrtől 30 km-re, Téttől 9 km-re fekvő csendes kis falu. A kiváló lakóközösségű **falu a nyugalom szigete**, ahol a **Marcal folyó partján** kellemes szabadidős tevékenység eltöltésére van lehetőség.

Ideális környezet túrázáshoz, kempingezéshez....

A hirdetésben szereplő **vegyes falazatú (kisméretű téglá és vályog),**

**szigetelt, 2015-ben felújított családi ház belső elosztása:**

**előtér, 2 nagyméretű szoba, konyha-étkező, zuhanyzós fürdőszoba wc-vel**

Fűtése: **cirkó gázkazánnal**, radiátoros hőleadókkal történik, és a megfelelő hőmérséklet elérését egy **cserépkályha** is elősegíti.

A melegvíz ellátását is a gázkazán biztosítja, de alternatívaként egy villanybojler is rendelkezésre áll.

2015-ben a tetőre új **cserépfedés**, a házra 10 cm-es **szigetelés** került.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Fülöpné Máté Ildikó**

Irodavezető, Vezető  
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com