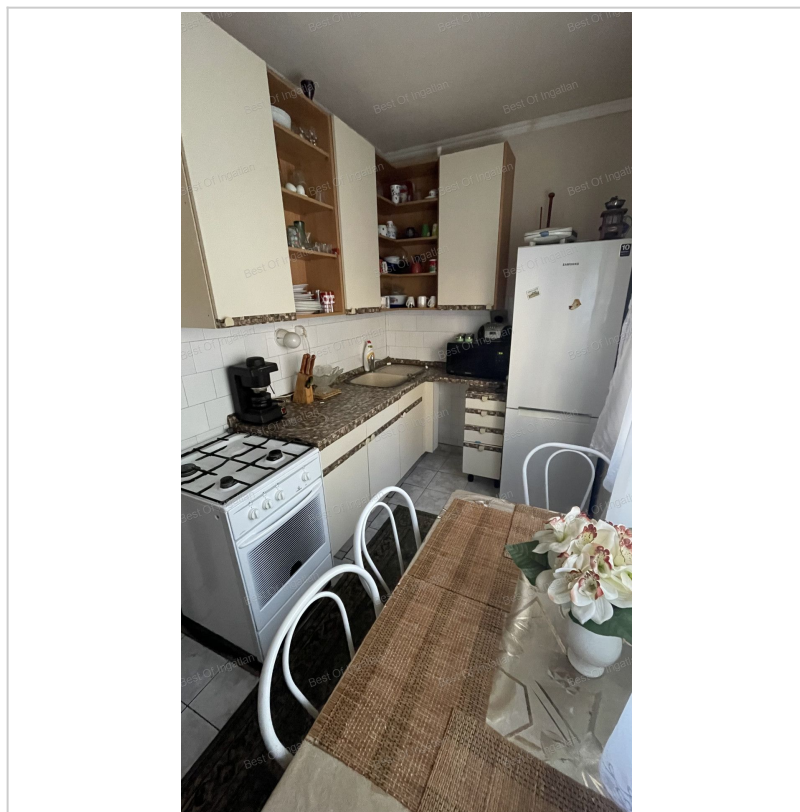


Eladó Panellakás, 50 m², Győr

31 900 000 Ft (~80 868 €)



Győr-Adyvárosban, földszinti, 2 szobás, erkélyes panellakás eladó!

A **Best of Ingatlan** iroda eladásra kínálja fel, **Győr - Adyvárosban a Kodály Zoltán utcában, zöld környezetben fekvő társasházban, egy 49 m²-es, földszinti, 2 szobás lakást erkéllyel.**

Kiváló választás saját és befektetés céljából egyaránt!!!

Az ingatlant jelenleg megbízható bérlők lakják, aki lehetőség szerint szívesen tovább is bérelnék.

A földszinti, nyugati fekvésű lakás paraméterei:

- lakótér: **49 m²-es**, melynek elosztása: közlekedő, fürdőszoba, külön álló wc, konyha, **nappali erkélykapcsolattal, 1 szoba.**
- 10 emeletes lakóház földszintjén helyezkedik el
- redőnyel és szúnyoghálós felszerelt műanyag ablakai vannak
- fűtése távfűtés
- nappaliból 3,22 m²-es erkélykapcsolat nyílik
- több ponton záródó biztonsági ajtót építettek be
- A+ energetikai besorolással rendelkezik
- tiszta, rendezett lépcsőház
- közös tároló áll a rendelkezésre

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #211901555 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Panel |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Távfűtés |
| Építés éve: | 0 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Utcán ingyenesen |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787
bestofgyor@gmail.com