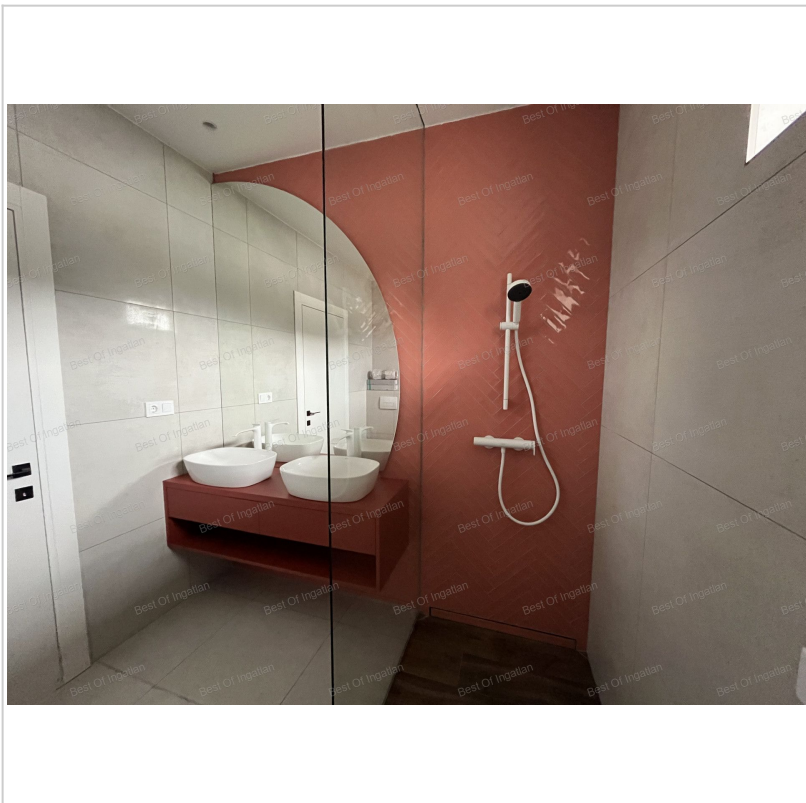


# Eladó Ikerház, 69 m<sup>2</sup>, 289 m<sup>2</sup> telek, Enese

**50 990 000 Ft** ( ~129 187 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901556
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tankovics Dóra**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372  
bestofgyor4@gmail.com

#### Enesén újépítésű, nappali+2 szobás ikerház Eladó!

A **Best of Ingatlan Győr** Iroda eladásra kínálja **Enesén újépítésű, nappali + 2 szobás ikerházat, terasszal.**

A település legfontosabb közúti megközelítési útvonalai a 85-ös főút, Győrtől 17 kilométerre nyugatra, Csornától 14 kilométerre keletre helyezkedik el.

**Valósítsa meg álmait! Legyen az Öné ez a csodás ház.**

**Azonnal birtokba vehető!**

**PÁRATLAN LEHETŐSÉG,** nézzük az **L1** lakás részleteit:

- alapterülete **61,85 m<sup>2</sup>** + terasz **13,86 m<sup>2</sup>**, fedett bejárat **2,85 m<sup>2</sup>**
- saját telekrész **289 m<sup>2</sup>**
- a ház belső elrendezése: előtér, közlekedő, amerikai konyhás nappali+étkező, 2 hálószoba, fürdőszoba külön Wc.

A gépkocsi beálló az udvarban.

Műszaki adatok:

- 30-as téгла, 15 cm vastag külső hőszigeteléssel
- három rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók
- korszerű gázkazán