

# Eladó Ikerház, 79 m<sup>2</sup>, 307 m<sup>2</sup> telek, Enese

## 64 990 000 Ft ( ~158 077 € )



**Enesén nappali + 3 szobás ikerház kulcsrakész állapotban AJÁNDÉK KONYHÁVAL eladó!**

A **Best of Ingatlan Győr** iroda eladásra kínálja **Enesén új építésű, KULCSRAKÉSZ, nappali + 3 szobás ikerházat, terasszal.**

**A kivitelező konyhát ad ajándékba. AZONNALI ÁTADÁSSAL!**

**Valósítsa meg álmait! Legyen az Öné ez a csodás ház, kulcsrakészen.**

**PÁRATLAN LEHETŐSÉG**, nézzük az **L1** lakás részleteit:

- alapterülete **nettó 72,21 m<sup>2</sup> + terasz 13,77 m<sup>2</sup>**
- saját telekrész **307 m<sup>2</sup>**
- a ház belső elrendezése: előszoba, amerikai konyhás nappali+étkező nagy teraszkapcsolattal, 3 hálószoba, külön wc, fürdőszoba, közlekedő

Műszaki adatok:

- 30-as téglá, 15 cm vastag külső hőszigeteléssel
- három rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók
- korszerű gázkazán
- inverteres split klíma

Az ár a kulcsrakész befejezést tartalmazza!

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #211901559             |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Komfort:</b>          | Komfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Fülöpné Máté Ildikó**

Irodavezető, Vezető  
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com