

# Eladó Családi ház, 209 m<sup>2</sup>, 934 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**189 000 000 Ft** ( ~461 257 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901561
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Győrújbaráton, Családi ÁlomOtthon LUXUSKIVITELBEN Eladó!

A **Best of Ingatlan Győr- Ingatlaniroda** eladásra kínálja

**Győrújbarát** délnyugati lankáján, 2012-ben épült, **208,63 m<sup>2</sup>-es, fedett teraszos, dupla garázsos, egyedi kialakítású, modern családi házát. NE MARADJON LE RÓLA!**

Az ingatlan **aszfaltos úton** közelíthető meg, a bejáró **minőségi térkővel** burkolt, **távírányításos kapun** juthatunk be a **tágas udvarba**, ahol a szemet rögtön rabul ejti a páratlanul zöld, intim környezet, az igényes ingatlannal.

**Bár a képek önmagukért beszélnek, mégis néhány mondatban szeretném bemutatni ezt a stílusos otthont!**

- 2012-ben épült
- nettó alapterülete: 152,13 m<sup>2</sup> lakótér + 20,78 m<sup>2</sup> fedett terasz + részben fedett terasz + 46,11 m<sup>2</sup> garázs.
- parkosított körbe kerített telek területe **934 m<sup>2</sup>**.

**A ház belső elosztása szerint:** fedett bejáraton keresztül jutunk el a tágas, beépített szekrényrel felszerelt előszobába, ahonnan jobbra kialakított privát lakótérbe érünk, ahol 3 hálószoba, melyből 2 gardrób szekrényrel felszerelt, egy

## Az Ön kapcsolattartója:



### Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com