

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, Vámosszabadi

## 41 516 000 Ft ( ~101 568 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901591
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tompos Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657  
bestofgyor2@gmail.com

**Vámosszabadi lakóparkban 44m<sup>2</sup>-es újépítésű lakás eladó!**

**A Best of Ingatlan Győr-Ingatlaniroda, eladásra kínálja, a Vámosszabadin található, új építésű társasházi lakásokat!**

**Válogasson kedvére a különböző méretű és elrendezésű lakások között. Legyen Ön a tulajdonosa egy új építésű, szép lakásnak.**

**33 lakásos társasház egy 3228 m<sup>2</sup>-es nagy telekre épül Vámosszabadin. 41,9 m<sup>2</sup> - 60,3 m<sup>2</sup>-es lakások azonnal birtokba vehetők.**

A társasház főfalai Leiertherm 30 N+F falazó blokkal készülnek, külső felületen 15 cm vastagságú AUSTROTHERM AT-N100 hőszigeteléssel, vakolt felülettel.

A külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok.

Az épület fűtése hőszivattyúval, a melegvíz ellátása gáz üzemű kazánnal történik.

A lakásokban padlófűtéses hőleadás lesz.

**A vételár tartalmaz 1 db kültéri gépkocsibeállót.**

Igény szerint további beállók vásárolhatók, melyek vételára 2.000.000-Ft.