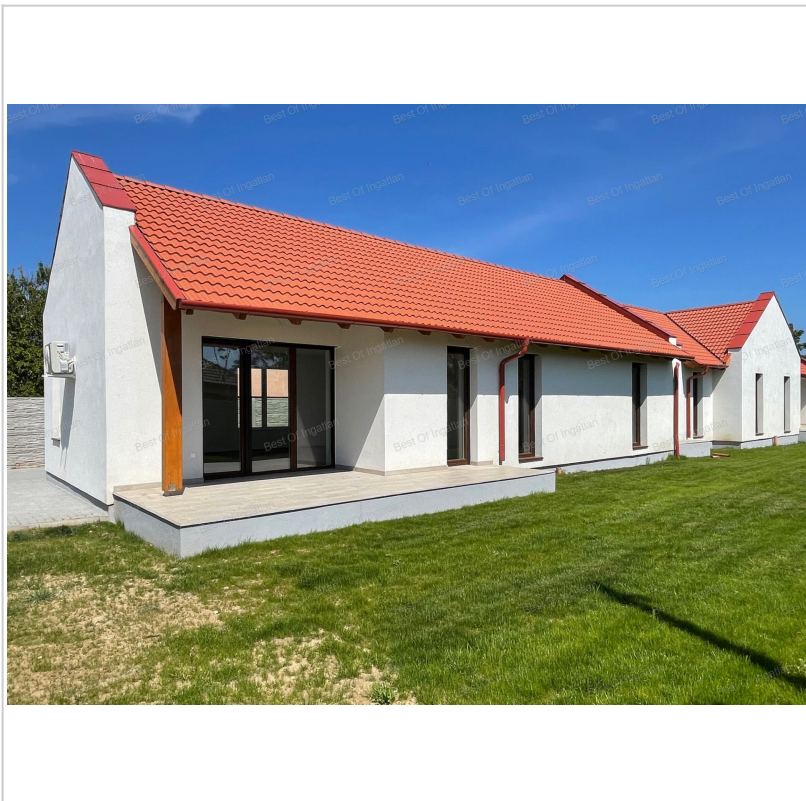


# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 380 m<sup>2</sup> telek, Balatonalmádi

**119 900 000 Ft** ( ~289 572 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901597
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	A++

## Balatonalmádiban új építésű, kulcsrakész, nappali + 3 szobás, azonnal költözhető családi ház eladó

A Best Of Ingatlan Győr- Ingatlaniroda eladásra kínálja a **Balatonalmádiban található 90 m<sup>2</sup>-es nappali + 3 szobás, kulcsrakész, azonnal költözhető, dupla komfortos ikerházat, 17 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolattal, 380 m<sup>2</sup>-es saját zöld területtel és térkövezett gépkocsibeállóval....**

Meglátni és megszeretni egy pillanat műve.....

Kiváló lehetőség nyaralónak, vagy akár állandó lakhatásra is....

Az ikerház Balatonalmádiban, a Balaton északi partján, a település domboldalán, a központ és a vízpart között helyezkedik el.

Az ingatlan sajátosságai:

380 m<sup>2</sup> saját, kizárólagos használatú kert, térkövezett gépkocsibeállóval.

Az ingatlan 2024-ben, Leiertherm 30 N+F téglából és 20 cm-es dryvit szigeteléssel épült, Bramac piros cseréptetővel.

Biztonsági bejárati ajtó és 3 rétegű, hőszigetelt műanyag ablakok, elektromos redőnyvel kerültek beépítésre.

Az ingatlan belső elosztása: előtér, amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, zuhanyzós fürdő, külön wc, háztartási helyiség, fürdőkádás fürdőszoba + wc , 17

## Az Ön kapcsolattartója:



### Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com