

Eladó Téglalakás, 65 m², Győr

55 900 000 Ft (~135 841 €)



Győr-Belvárosban 3. emeleti, 2 szobás téglalakás teljes bútorzattal eladó!

A **Best of Ingatlan Győr**- Ingatlaniroda **eladásra** kínálja **Győr-Belvárosban** a **Czuczor Gergely utcában** épült társasház **3. emeleti, 65 m²-es, 2 szobás téglalakását teljes bútorzattal, berendezéssel!**

Az ingatlan tehermentes, rövid időn belül költözhető.

Jelenleg albérlők lakják, akik befektetős vásárló esetén szívesen maradnának.

Központi elhelyezkedésének és belvárosi mivoltjának köszönhetően megkönnyítheti mindennapjainkat, mert a közelben minden elérhető: éttermek, üzletek, orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola, óvoda, különböző bankok, buszmegállók.

A harmadik emeleti ingatlan sajátosságai:

- **lakótér 65 m²-es**, melynek elosztása: előszoba, fürdőszoba zuhanyzóval + wc-vel, konyha + étkező, kamra, **2 szoba**
- pár éve felújításon esett át (villanyvezetékeket kicserélték)
- műanyag nyílászárók redőnnel felszereltek
- a felújított fürdőszobában **zuhanyzó** található
- fűtése távfűtés, radiátoros hőleadókkal
- melegvíz ellátását egy **új, modern villanybojler** biztosítja

Adatlap sorszáma:	#211901602
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1960
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787
bestofgyor@gmail.com