

# Eladó Ikerházzrész, 92 m<sup>2</sup>, 812 m<sup>2</sup> telek, Gyórszemere

**77 500 000 Ft** ( ~187 207 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #211901604             |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Acélszerkezetes        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A+                     |

**Gyórszemere-Nagyszentpálon, 3 szoba + nappalis, újépítésű ikerházak kulcsrakészen eladók!**

A **Best of Ingatlaniroda** eladásra kínál **Gyórszemere-Nagyszentpálon új építésű, kulcsrakész, modern, 2 egységből álló ikerházat, csendes, természetközeli környezetben.**

Az ikerházak egymástól függetlenül megközelíthetők.

A **telek mérete 1624 m<sup>2</sup>**, mely 50-50%-ban az egyes ingatlanok kizárólagos használatában van.

Mindegyik ingatlan **26 m-es utcafronttal** rendelkezik.

A nettó **91,5 m<sup>2</sup>-es otthonokban: 39 m<sup>2</sup>-es, egylégterű konyha-étkező-nappali mellett három hálószoba, fürdőszoba wc-vel, külön wc, kamra és gardrób található, és a nappaliból megközelíthető a 20 m<sup>2</sup>-es teraszkapcsolat.**

A kulcsrakész ház, hőszigetelő, acél hordozó szerkezettel ellátott, speciális könnyűbeton falazata, alapban A+ energetikai minősítésű.

Az ikerházak a modern technológiának köszönhetően jóval kevesebb energia felhasználásával készülnek és így sokkal alacsonyabb környezeti terheléssel járnak.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tompos Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657  
bestofgyor2@gmail.com