

Eladó Ikerházzrész, 92 m², 812 m² telek, Gyórszemere

77 500 000 Ft (~189 288 €)



Adatlap sorszáma:	#211901604
Szobák:	4
Építési mód:	Acélszerkezetes
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	A+

Gyórszemere-Nagyszentpálon, 3 szoba + nappalis, újépítésű ikerházak kulcsrakészen eladók!

A **Best of Ingatlaniroda** eladásra kínál **Gyórszemere-Nagyszentpálon új építésű, kulcsrakész, modern, 2 egységből álló ikerházat, csendes, természetközeli környezetben.**

Az ikerházak egymástól függetlenül megközelíthetőek.

A **telek mérete 1624 m²**, mely 50-50%-ban az egyes ingatlanok kizárólagos használatában van.

Mindegyik ingatlan **26 m-es utcafronttal** rendelkezik.

A nettó **91,5 m²-es otthonokban: 39 m²-es, egy légterű konyha-étkező-nappali mellett három hálószoba, fürdőszoba wc-vel, külön wc, kamra és gardrób található, és a nappaliból megközelíthető a 20 m²-es teraszkapcsolat.**

A kulcsrakész ház, hőszigetelő, acél hordozó szerkezettel ellátott, speciális könnyűbeton falazata, alapban A+ energetikai minősítésű.

Az ikerházak a modern technológiának köszönhetően jóval kevesebb energia felhasználásával készülnek és így sokkal alacsonyabb környezeti terheléssel járnak.

Az Ön kapcsolattartója:



Tompos Szilvia
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657
bestofgyor2@gmail.com