

# Kiadó Panellakás, 53 m<sup>2</sup>, Győr

**160 000 Ft** ( ~388 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901607
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**Győrben a Szabolcska utcában 3. emeleti, nappali + 2 szobás + hallos, bútorozatlan panellakás kiadó!**

A **Best of Ingatlan** iroda kiadásra kínálja fel, **Győr- Adyvárosban a Szabolcska utcában, 53 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba + hallos, 3. emeleti bútorozatlan lakást.**

**2025. február 01-től költözhető!**

**Kiváló választás!!! Ideális minden korosztály számára!**

#### A lakás paramétere:

- lakótér: **53 m<sup>2</sup>-es**, melynek elosztása: előszoba, fürdőszoba, különálló wc, konyha, nappali + hall, egy hálószoba.
- 4 emeletes szigetelt lakóház **3. emeletén** helyezkedik el
- **redőnyvel, szúnyoghálóval felszerelt műanyag ablakok vannak**
- **fűtése: távfűtés egyedi mérőórával, radiátoros hőleadókkal**
- fürdőszoba fürdőkádás
- a beépített bútorok segítik a tárolást
- tiszta, rendezett lépcsőház
- közös tároló áll a rendelkezésre
- közös ktg. 13.250,-Ft ( az ár tartalmazza a takarítást és a szemétdíjat)
- **parkolás** közterületen ingyenesen megoldható

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tankovics Dóra**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372  
bestofgyor4@gmail.com