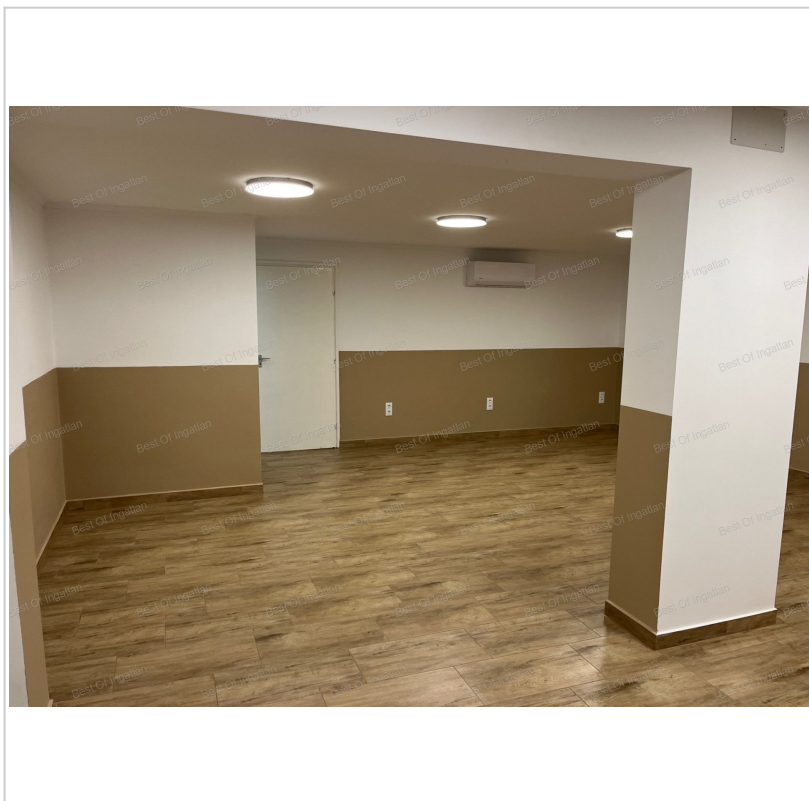


# Kiadó Üzlethelyiség, 85 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**200 000 Ft** ( ~491 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901616
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tompos Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657  
bestofgyor2@gmail.com

## Győrújbaráton 85 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség parkolási lehetőséggel kiadó!

A **Best of Ingatlaniroda** kiadásra kínál Győrújbaráton 85 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget.

Az ingatlan **belső elosztása:** egy 45 m<sup>2</sup>-es helyiség, amely igény szerint tovább is felosztható, járólappal burkolt, frissen festett. Innét egy ajtóval kapcsolódik egy 28 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes, fűthető ingatlan részhez, valamint egy teakonyha (2 m<sup>2</sup>), wc (1 m<sup>2</sup>), és egy öltöző (8 m<sup>2</sup>) is az ingatlan részét képezi.

**Villany:** 3X40 amper, és az erősáram is kiépítésre került.

**Fűtése:** hűtő-fűtő klímával történik.

Rendelkezik egy utcafronti bejárattal, illetve a parkoló felől is megközelíthető.

Az ingatlan könnyen megközelíthető frekventált utcában helyezkedik el. A különálló épület mellett **4 autó parkolására** van lehetőség.

**Bérelti díj:** 200.000 Ft / hó+ rezsi, illetve 2 havi kaució szükséges a bérbevételhez.

Könyvelőirodának, kisebb varrodának, biztosító irodának .....stb.. szívesen