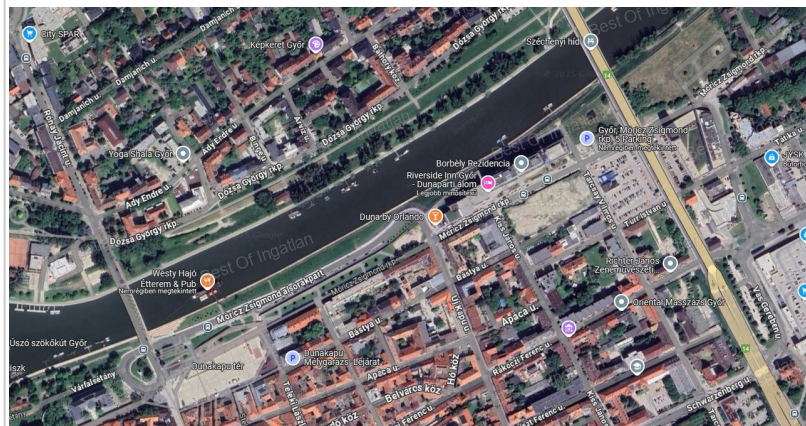


# Eladó Üzlethelyiség, 94 m<sup>2</sup>, Győr

## 200 000 000 Ft ( ~494 303 € )



### Győr-Belvárosban a Duna partján található modern üzlethelyiség, teljes berendezéssel, céggel együtt eladó!

A **Best of Ingatlan Győr**- Ingatlaniroda **eladásra** kínálja Győr-Belvárosban egy karnyújtásnyira az Árkád bevásárló központtól, a Duna partján elhelyezkedő, **93,68 m<sup>2</sup>-es, földszinti, utcafrontról megközelíthető, stílusos, teljesen berendezett, felszerelt üzlethelyiséget, meglévő céggel együtt!**

**NE MARADJON LE RÓLA!**

#### BEFEKTETŐK FIGYELEM!!

Kitűnő üzleti lehetőség... **bejárattott, nagy vendégkörrel rendelkező üzlet** keresi új tulajdonosát!!!

#### A földszinti ingatlan sajátosságai:

- **2020-ban épült, 6** szintes társasház **földszintjén** helyezkedik el
- az üzlethelyiség több üvegfelülettel, kirakattal rendelkezik,
- utcafrontról megközelíthető
- gyalogos forgalom halad előtte
- **gyönyörűen, igényesen kialakított belső design**
- **alapterülete 93,68m<sup>2</sup>**
- **belső elrendezése szerint: nagy előtér, 3 szoba, 3 különálló wc, teakonyha, tároló**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901623
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető  
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com