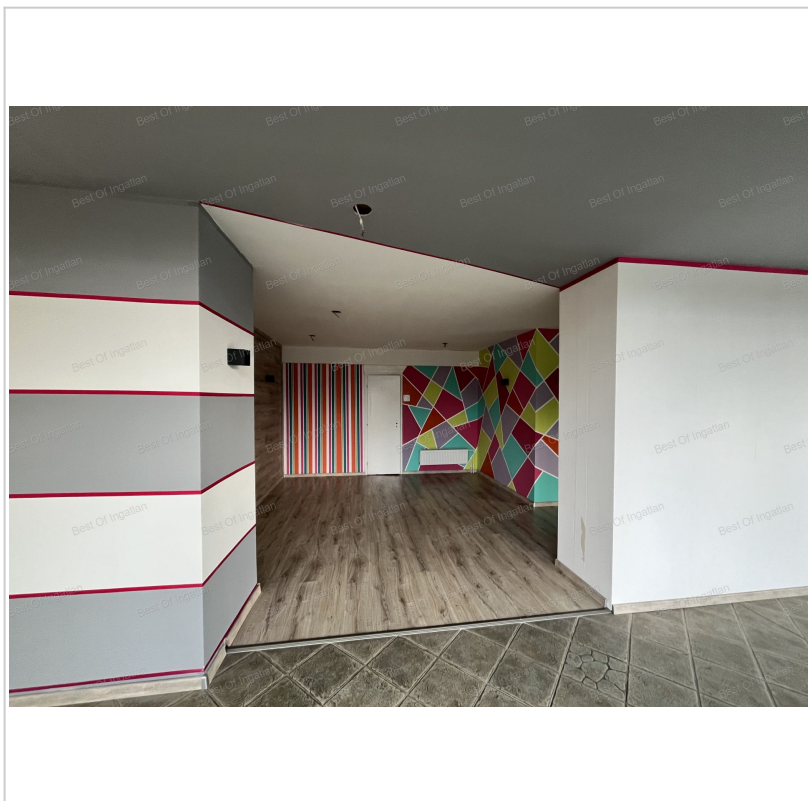


Eladó Üzlethelyiség, 140 m², Győr

139 900 000 Ft (~341 695 €)



Adatlap sorszáma:	#211901632
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Győr-Marcalváros II-n 140 m²-es üzlethelyiség eladó!

A **Best of Ingatlan Győr**- Ingatlaniroda **eladásra** kínálja **Győr- Marcalváros II-n, 140 m²-es, földszinti, két bejáratú, utcafrontról is megközelíthető üzlethelyiséget !**

Befektetők, vállalkozni vágyók FIGYELEM!!! Öntse formába elképzeléseit!

A földszinti ingatlan sajátosságai:

- **1990-es évek elején épült, 3 szintes társasház földszintjén** helyezkedik el
- **alapterülete 140 m²**
- **egy légtérben lévő üzlethelyiségben jelenleg gipszkartonnal több kis helyiség lett kialakítva**
- saját célra (két bejáratával akár két különálló helyiséggé is) könnyen átalakítható (pl. üzlet, szépségipar, iroda, stúdió, rendelő, stb.)
- **fűtése: távhő, egyedi mérővel, padlófűtéssel + radiátoros hőleadóval**
- **1 db hűtő-fűtő klíma rendelkezésre áll, a megfelelő hőmérséklet biztosításához**
- **4 wc-vel felszerelt**
- remek közlekedéssel, könnyen megközelíthető

Az Ön kapcsolattartója:



Tankovics Dóra
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372
bestofgyor4@gmail.com