

# Eladó Családi ház, 148 m<sup>2</sup>, 1 239 m<sup>2</sup> telek, Győr

**146 000 000 Ft** ( ~356 593 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901645
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**Győrszentivánon nappali + 3 szobás családi ház, garázzsal, tárolókkal eladó!**

A **Best of Ingatlan Győr**- Ingatlaniroda **eladásra kínálja Győrszentivánon, nappali + 3 szobás, téglaeépítésű családi házát, 1239 m2-es parkosított telken, garázzsal és tárolókkal.**

Legyen Ön az új lakója ennek a csodás otthonnak!

**Jó választás Önnek!**

**Nem kell, hogy építkezés miatt fájjon a feje..... ide csak költöznie kell.....**

**Az ingatlan jellemzői:**

**130,3 m2-es lakórész + 23,9 m2-es fedett, zárt terasz + kb.18 m2-es garázs + 2 tároló, 1239 m2 gondozott, parkosított telken.**

A **2014**-ben téglából, cserépfedéssel épült családi ház 15 cm-es **hőszigetelést** kapott.

Az ízléses ház **belső elosztása:**

előszoba, közlekedő, hatalmas nappali + étkező + konyha nagy teraszkapcsolattal, 3 hálószoba, fürdőszoba zuhanyzóval és fürdőkáddal is felszerelve, külön wc, háztartási helyiség.

A lakóingatlan cirkó gázfűtéses (víztárolós gázkazánnal), **radiátoros**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Fülöpné Máté Ildikó**

Irodavezető, Vezető ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com