

# Eladó Családi ház, 104 m<sup>2</sup>, 1 306 m<sup>2</sup> telek, Győrzámoly

**72 000 000 Ft** ( ~175 854 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901648
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1966
<b>Felújítás éve:</b>	2020-2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**Győrzámolyon napelemes, nappali + 2 szobás családi ház, garázzsal, tárolóval eladó!**

A **Best of Ingatlan Győr**- Ingatlaniroda **eladásra kínálja**

**Győrzámolyon nappali + 2 szobás, napelemes, téglalapítású családi házat, 1306 m<sup>2</sup>-es telken, garázzsal, melléképületekkel, tárolóval.**

Legyen Ön az új lakója ennek a csodás otthonnak!

**Jó választás Önnek!**

**Nem kell, hogy felújítás miatt fájjon a feje.....**

**A ház 1966-ban épült, de 2020-2021-ben teljes, belső felújításon esett át.**

**Az ingatlan jellemzői:**

**96,7 m<sup>2</sup>-es lakórész + 13,8 m<sup>2</sup>-es fedett terasz + tároló + kazánház + 1306 m<sup>2</sup> füvesített telek.**

Az ízléses, téglalapítású, cseréptetőcs családi ház **belső elosztása:**

előszoba, mosókonyha, konyha, étkező, fürdőkádás és zuhanyzós

fürdőszoba wc-vel, közlekedő, nappali, 2 hálószoba

**2020-2021-ben a víz,-és villanyvezetékek cseréje megtörtént (villany bővítése 3\*20 A)**

**2023-ban (5KW) napelemet telepítettek a házra (nullás villanyfűtés)**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Fülöpné Máté Ildikó**

Irodavezető, Vezető  
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com