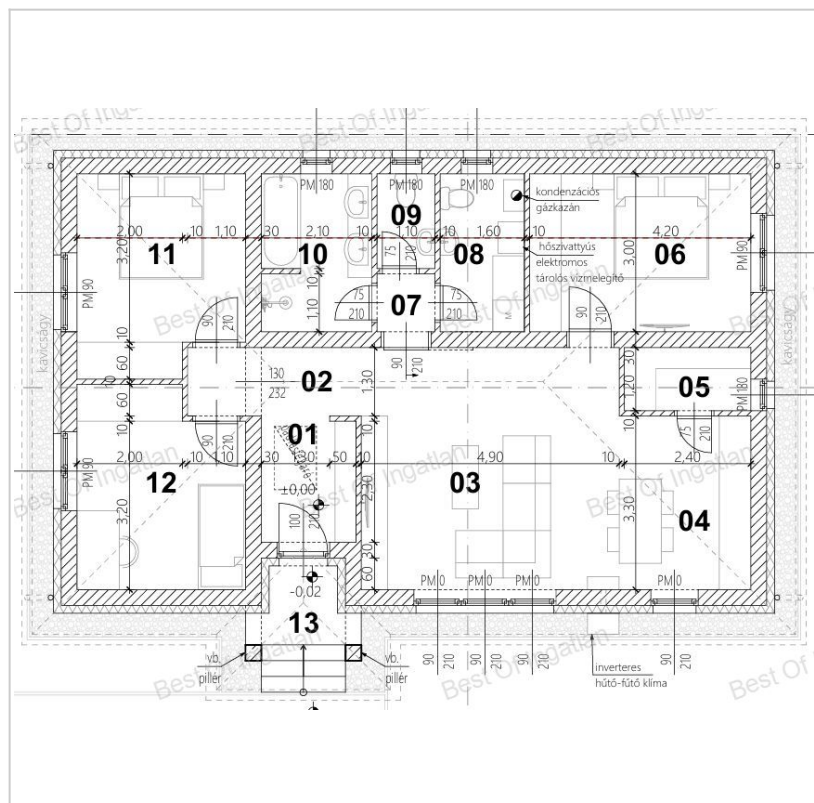


# Eladó Ikerház, 92 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Rábapatona

**56 900 000 Ft** ( ~140 539 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901650
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető  
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com

**Rábapatonán, új építésű 3 szoba+ nappalis ikerház ELADÓ!**

**Rábapatonán, új építésű nettó 92,4 m<sup>2</sup>-es ikerház kb. 700 m<sup>2</sup>-es saját telek résszel ELADÓ!**

Legyen az Öné ez a csodás ház SZUPER áron 2025. év végi átadással!

LAKÁS ÁRÁN IKERHÁZA LEHET!

A "Best of Ingatlan Győr" Ingatlaniroda eladásra kínálja ezt a Győrtől pár percre található házat.

Rábapatona központi helyén elhelyezkedő 1942 m<sup>2</sup> telek, melyre 2 db 1 lakásos teljesen egyforma lakóház kerül megépítésre, saját telekrésszel. L1 lakás, a telek első részén helyezkedik el, 25 m utcafronttal rendelkezik és 5 m előkerttel, a két ház között 22 m távolság van, teljes mértékben biztosítva ezzel a család intimitását.

Az épülő ingatlan 30 cm téglafalazóelemekből, 15cm-es DRYVIT homlokzati hőszigeteléssel, Terrán cserépfedéssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal kerülnek kivitelezésre.

A ház fűtéséről és melegvíz ellátásáról kondenzációs gázkazán gondoskodik. A helyiségekben radiátor, VAGY padlófűtés lesz, felár ellenében kérhető vegyes fűtési rendszer kialakítása is. A melegvíz ellátását