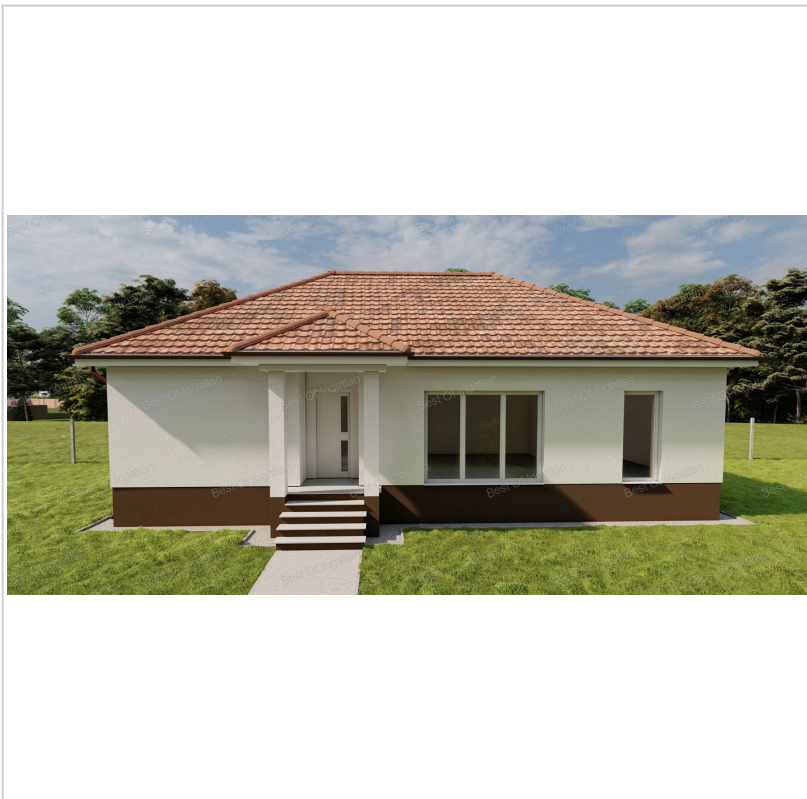


Eladó Családi ház, 92 m², 1 242 m² telek, Rábapatona

58 900 000 Ft (~147 022 €)



Adatlap sorszáma:	#211901651
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787
bestofgyor@gmail.com

Rábapatonán, új építésű 3 szoba+ nappalis családi ház ELADÓ!

Rábapatonán, új építésű nettó 92,4 m²-es családi ház 1242 m²-es saját telek résszel ELADÓ!

Legyen az Öné ez a csodás ház SZUPER áron 2025. év végi átadással!

LAKÁS ÁRÁN CSALÁDI HÁZA LEHET!

A "Best of Ingatlan Győr" Ingatlaniroda eladásra kínálja ezt a Győrtől pár percre található házat.

Rábapatona elején elhelyezkedő 1942 m² telek, melyre 2 db teljesen egyforma lakóház kerül megépítésre, saját telekrésszel. L2 lakás, a telek hátsó részén helyezkedik el, magánútról közelíthető meg.

25 m széles telekkel rendelkezik, a két ház között 22 m távolság van, teljes mértékben biztosítva ezzel a család intimitását.

Az épülő ingatlan 30 cm téglafalazóelemekből, **15 cm-es DRYVIT homlokzati hőszigeteléssel, Terrán cserépfedéssel, 3 rétegű műanyag nyílászárókkal** kerülnek kivitelezésre.

A ház fűtéséről és melegvíz ellátásáról kondenzációs **gázkazán** gondoskodik. A helyiségekben radiátor, VAGY padlófűtés lesz, **felár ellenében kérhető vegyes fűtési rendszer kialakítása is. A melegvíz ellátását**