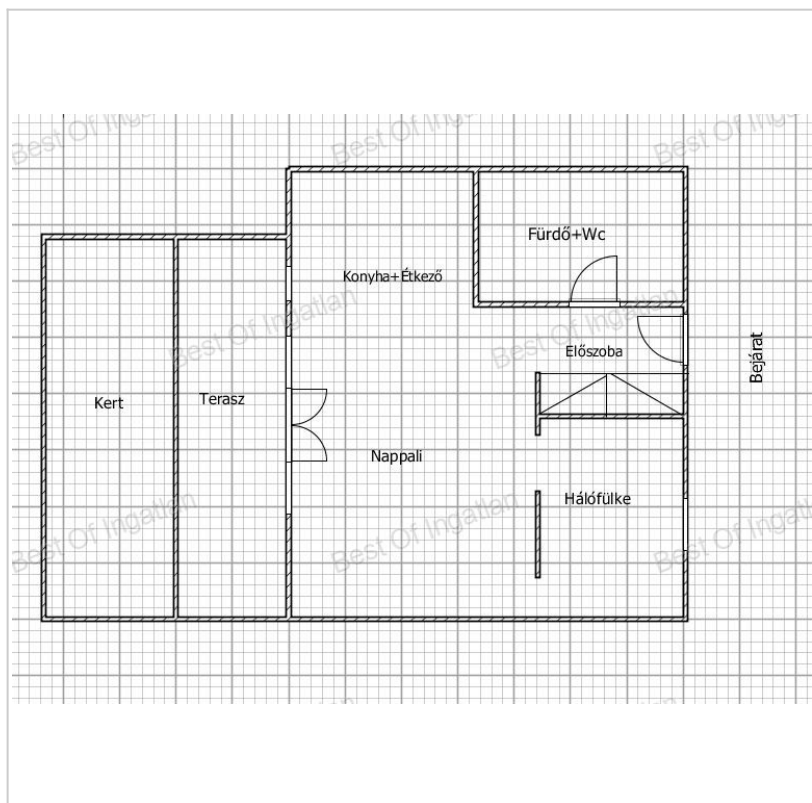


Eladó Téglalakás, 44 m², Győr

44 675 000 Ft (~111 515 €)



Adatlap sorszáma:	#211901653
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Tankovics Dóra
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372
bestofgyor4@gmail.com

Győr-Szabadhegyen újépítésű, 38,30 m²-es téglalakás, 10,22 m² terasszal, 12,39 m² kertkapcsolattal ELADÓ!

A Best of Ingatlan Győr-Ingatlaniroda, eladásra kínálja, Győr-Szabadhegyen található, új építésű, FŰTÉSKÉSZ (2025. év végi átadással) VAGY KULCSRAKÉSZ (2026. nyári átadással) társasházi lakásokat!

Igényesen és ízlésesen kialakított lakások! Minden korosztálynak... aki éli az életét....

42 + 38 lakásos, két épületből, két ütemből álló liftes társasház egy 5580 m²-es nagy telekre épül Győr-Szabadhegyen.

Az első ütem lakásaiból kedvére válogathat:

34,73 m² - 69,13 m²-es lakások, mindegyik erkély vagy teraszkapcsolattal, fűtőkész állapotban vagy akár kulcsrakész állapotban 2026. nyári átadással leköthetőek.

A **liftes társasház** monolit vasbeton tartószerkezettel, belső téglafalakkal épül, a külső falaknál 20 cm, a tetőn 35 cm szigetelést kap.

A külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok.

Az épület távfűtéses, modern lapradiátoros hőleadókkal, egyedi