

Eladó Téglalakás, 42 m², Győr

42 105 000 Ft (~105 100 €)



42 + 38 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

A ÉPÜLET
L1 LAKÁSTÍPUS
III. EMELET

Lakásszám: A311

Nettó helyiséglista

1. Előszoba	3,64 m ²
2. Konyha - Étkező	6,80 m ²
3. Nappali	16,10 m ²
4. Fürdő-Wc	4,59 m ²
5. Hálófülke	7,17 m ²
6. Terasz	(7,61 m ²)
"L1" nettó alapterület:	38,30 m ²
Terasz, erkély:(7,61 m ²)	

L1. A311

Bruttó fűtőkész ár:
42.105.000 Ft.

The image contains several architectural drawings: a 3D perspective view of the building facade, a detailed floor plan of the apartment with rooms numbered 1-6, and a staircase diagram labeled 'LÉPTÉK (1M)' with a scale from 0 to 1.

Adatlap sorszáma:	#211901654
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787
bestofgyor@gmail.com

Győr-Szabadhegyen új építésű, 4 szintes társasházban, különböző méretű lakások, tárolóval, zárt udvari gépkocsibeállóval eladók!

A Best of Ingatlan Győr-Ingatlaniroda, eladásra kínálja, Győr-Szabadhegyen található, új építésű, FŰTÉSKÉSZ (2025. év végi átadással) VAGY KULCSRAKÉSZ (2026. nyári átadással) társasházi lakásokat!

Válogasson kedvére a különböző méretű és elrendezésű lakások között.

Legyen Ön a tulajdonosa egy új építésű, szép lakásnak.

42 + 38 lakásos, két épületből, két ütemből álló liftes társasház egy

5580 m²-es nagy telekre épül Győr-Szabadhegyen.

Az első ütem lakásaiból kedvére válogathat:

34,73 m² - 69,13 m²-es lakások, mindegyik erkély vagy

teraszkapcsolattal, fűtőkész állapotban vagy akár kulcsrakész

állapotban 2026. nyári átadással leköthetőek.

A liftes társasház monolit vasbeton tartószerkezettel, belső téglafalakkal

épül, a külső falaknál 20 cm, a tetőn 35 cm szigetelést kap.

A külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok.

Az épület távfűtéses, modern lapradiátoros hőleadókkal, egyedi