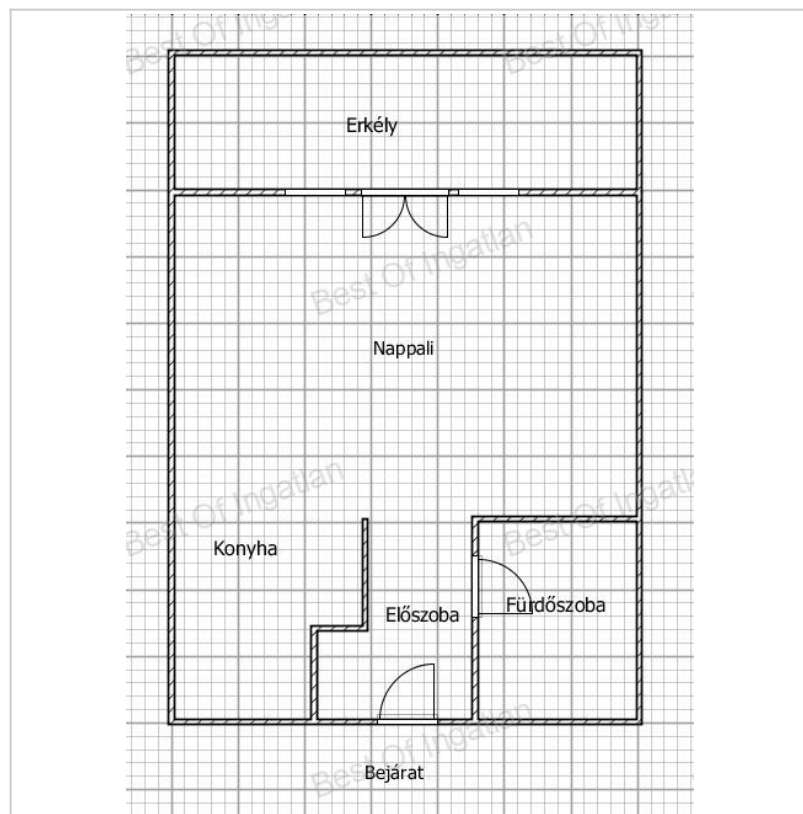


Eladó Téglalakás, 39 m², Győr

38 860 000 Ft (~97 000 €)



Győr-Szabadhegyen új építésű, 34,73 m² téglalakás 8,26 m² erkéllyel ELADÓ!

A Best of Ingatlan Győr-Ingatlaniroda, eladásra kínálja, Győr-Szabadhegyen található, új építésű, FŰTÉSKÉSZ (2025. év végi átadással) VAGY KULCSRAKÉSZ (2026. nyári átadással) társasházi lakásokat!

Szeretné élvezni a madárcsicsergést, természetbeli környezetben pár percre a belvárostól, akkor megtalálta ingatlanát.

42 + 38 lakásos, két épületből, két ütemből álló liftes társasház egy 5580 m²-es nagy telekre épül Győr-Szabadhegyen.

Az első ütem lakásaiból kedvére válogathat:

34,73 m² - 69,13 m²-es lakások, mindegyik erkély vagy teraszkapcsolattal, fűtőkész állapotban vagy akár kulcsrakész állapotban 2026. nyári átadással leköthetőek.

A **liftes társasház** monolit vasbeton tartószerkezettel, belső téglafalakkal épül, a külső falaknál 20 cm, a tetőn 35 cm szigetelést kap.

A külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok.

Az épület távfűtéses, modern lapradiátoros hőleadókkal, egyedi

Adatlap sorszáma:	#211901656
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Tankovics Dóra
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372
bestofgyor4@gmail.com