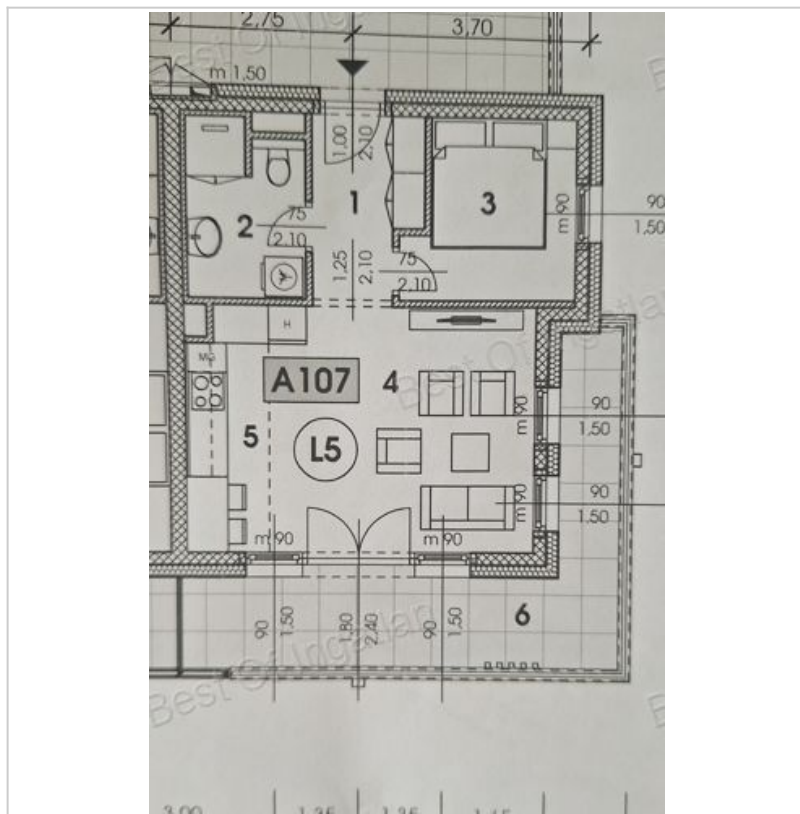


# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, Győr

## 43 710 000 Ft ( ~109 106 € )



### Győr-Szabadhegyen új építésű, 37 m<sup>2</sup>-es lakás 14 m<sup>2</sup>-es erkéllyel leköthető!

A **Best of Ingatlaniroda** eladásra kínál **Győr-Szabadhegyen** épülő 42 lakásos líftes társasházban, **37 m<sup>2</sup>-es** lakást, **14 m<sup>2</sup>-es erkéllyel**.

Győr-Szabadhegyen új építésű lakások bevezető áron leköthetőek!

A 4 szintes 42 lakásos társasház, A+energetikai besorolású lesz. Monolit vasbeton tartószerkezetű, lapos tetős, a kitöltő falazat téglából épül.

Fűtése távhős, egyedi méréssel, radiátoros hőleadókkal. A nyílászárók 3 rétegűek, minden lakáshoz erkély tarozik. A fürdőszobában törölközőszárító, illetve a lakásokban a klímaelőkészítés is megtörténik.

#### Jelen hirdetésben szereplő ingatlan paraméterei:

**-nettó 36,67 m<sup>2</sup> lakás elosztása: előszoba (4,48 m<sup>2</sup>), fürdő-wc (4,46 m<sup>2</sup>), hálófülke (6,86m<sup>2</sup>), nappali-konyha-étkező ( 21 m<sup>2</sup>), erkély (14,06 m<sup>2</sup>).**

**-1 emeleti, sarki lakás, tájolása északkeleti, L alakban erkélyes.**

A földszinten vásárolhatók **tárolók 2,2** Millió Ft-tól, valamint zárt udvari **beállók 2,54** Millió forintért, **fedett beállók 5,08** Millió forintért.

**Adatlap sorszáma:** #211901657

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Távfűtés egyedi méréssel

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Északkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Energ. tan.:** A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tompos Szilvia**  
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657  
bestofgyor2@gmail.com