

# Eladó Téglalakás, 39 m<sup>2</sup>, Győr

**38 860 000 Ft** ( ~97 000 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#211901658
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

**Győr-Szabadhegyen új építésű, 4 szintes társasházban, különböző méretű lakások, tárolóval, zárt udvari gépkocsibeállóval eladók!**

**A Best of Ingatlan Győr-Ingatlaniroda, eladásra kínálja, Győr-Szabadhegyen található, új építésű, FŰTÉSKÉSZ (2025. év végi átadással) VAGY KULCSRAKÉSZ (2026. nyári átadással) társasházi lakásokat!**

**Válogasson kedvére a különböző méretű és elrendezésű lakások között.**

**Legyen Ön a tulajdonosa egy új építésű, szép lakásnak.**

**42 + 38 lakásos, két épületből, két ütemből álló liftes társasház egy**

**5580 m<sup>2</sup>-es nagy telekre épül Győr-Szabadhegyen.**

**Az első ütem lakásaiból kedvére válogathat:**

**34,73 m<sup>2</sup> - 69,13 m<sup>2</sup>-es lakások, mindegyik erkély vagy**

**teraszkapcsolattal, fűtőkész állapotban vagy akár kulcsrakész**

**állapotban 2026. nyári átadással leköthetőek.**

**A liftes társasház monolit vasbeton tartószerkezettel, belső téglafalakkal**

**épül, a külső falaknál 20 cm, a tetőn 35 cm szigetelést kap.**

**A külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok.**

**Az épület távfűtéses, modern lapradiátoros hőleadókkal, egyedi**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Fülöpné Máté Ildikó**

Irodavezető, Vezető  
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787

bestofgyor@gmail.com