

Eladó Téglalakás, 58 m², Győr

57 945 000 Ft (~144 638 €)



42 + 38 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ

A ÉPÜLET
Összevont lakástípus

L7 Lakástípus

Nettó helyiséglista

1. Előszoba	4,06 m ²
2. Wc	2,17 m ²
3. Konyha-Étkező	12,24 m ²
4. Nappali	16,33 m ²
5. Közlekedő	3,45 m ²
6. Fürdő - wc	4,69 m ²
7. Hálószoba	8,66 m ²
8. Erkély	(12,69 m ²)

"L7" nettó alapterület: 51,60 m²
Terasz, erkély: (12,69 m²)

"L7" I.-II.III. Emelet
Bruttó fűtőkész ár:
57.945.000 Ft.

Adatlap sorszáma:	#211901659
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Győr-Szabadhegyen új építésű, 4 szintes társasházban, különböző méretű lakások, tárolóval, zárt udvari gépkocsibeállóval eladók!

A Best of Ingatlan Győr-Ingatlaniroda, eladásra kínálja, Győr-Szabadhegyen található, új építésű, FŰTÉSKÉSZ (2025. év végi átadással) VAGY KULCSRAKÉSZ (2026. nyári átadással) társasházi lakásokat!

Válogasson kedvére a különböző méretű és elrendezésű lakások között. Legyen Ön a tulajdonosa egy új építésű, szép lakásnak.

42 + 38 lakásos, két épületből, két ütemből álló liftes társasház egy 5580 m²-es nagy telekre épül Győr-Szabadhegyen.

**Az első ütem lakásaiból kedvére válogathat:
34,73 m² - 69,13 m²-es lakások, mindegyik erkély vagy teraszkapcsolattal, fűtőkész állapotban vagy akár kulcsrakész állapotban 2026. nyári átadással leköthetőek.**

A **liftes társasház** monolit vasbeton tartószerkezettel, belső téglafalakkal épül, a külső falaknál 20 cm, a tetőn 35 cm szigetelést kap.
A külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok.
Az épület távfűtéses, modern lapradiátoros hőleadókkal, egyedi

Az Ön kapcsolattartója:



Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787
bestofgyor@gmail.com