

Eladó Téglalakás, 39 m², Győr

38 860 000 Ft (~97 450 €)



Adatlap sorszáma:	#211901660
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Energ. tan.:	A+

Győr-Szabadhegyen, új építésű 35 m²-es, erkélyes lakás eladó!

A **Best of Ingatlaniroda** eladásra kínál **Győr-szabadhegyen** épülő 42 lakásos
liftes társasházban, **35 m²-es** lakást, **8,26 m²-es erkéllyel**.

Győr-Szabadhegyen új építésű lakások bevezető áron leköthetők!

A 4 szintes 42 lakásos társasház , A+energetikai besorolású lesz. Monolit
vasbeton tartószerkezetű, lapos tetős,a kitöltő falazat téglából épül.
Fűtése távhős, egyedi méréssel, radiátoros hőleadókkal. A nyílászárók 3
rétegűek, minden lakáshoz erkély tarozik. A fürdőszobában törölközőszárító,
illetve a lakásokban a klímaelőkészítés is megtörténik.

Jelen hirdetésben szereplő ingatlan paraméterei:

**-nettó 34,73 m² lakás elosztása: előszoba (4,53 m²), konyha-étkező
(4,49), fürdő-wc (4,45 m²), nappali
(21,26 m²), erkély (8,26 m²).
-2. emeleti középső lakás tájolása nyugat - északnyugati, erkélyes.**

A földszinten vásárolhatók **tárolók 2,2** Milliő Ft-tól, valamint zárt udvari **beállók**

Az Ön kapcsolattartója:



Tompos Szilvia
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657
bestofgyor2@gmail.com