

Eladó Téglalakás, 42 m², Győr

42 105 000 Ft (~105 307 €)



Győr-Szabadhegyen új építésű, 38 m²-es, erkélyes lakás leköthető!

A **Best of Ingatlaniroda** eladásra kínál **Győr-szabadhegyen** épülő 42 lakásos liftes társasházban, **38,3 m²-es** lakást, **7,61 m²-es** erkéllyel.

Győr-Szabadhegyen új építésű lakások bevezető áron leköthető!

A 4 szintes 42 lakásos társasház , A+energetikai besorolású lesz. Monolit vasbeton tartószerkezetű, lapos tetős,a kitöltő falazat téglából épül. Fűtése távhős, egyedi méréssel, radiátoros hőleadókkal. A nyílászárók 3 rétegűek, minden lakáshoz erkély tarozik. A fürdőszobában törölközőszárító, illetve a lakásokban a klímaelőkészítés is megtörténik.

Jelen hirdetésben szereplő ingatlan paraméterei:

-nettó 38,3 m² lakás elosztása: előszoba (3,64 m²), konyha-étkező (6,8 m²), fürdő-wc (4,59 m²), nappali (16,1 m²), hálófülke (7,17m²), erkély (7,61 m²).

-3. emeleti középső lakás tájolása Délnyugati, erkélyes.

A földszinten vásárolhatók **tárolók 2,2** Milliő Ft-tól, valamint zárt udvari **beállók 2,54** Milliő forintért, **fedett beállók 5,08** Milliő forintért.

Adatlap sorszáma:	#211901661
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Energ. tan.:	AA+

Az Ön kapcsolattartója:



Tompos Szilvia
Ingatlanértékesítő

+36 30 506-0657
bestofgyor2@gmail.com