

Eladó Családi ház, 92 m², 721 m² telek, Rábapatona

58 900 000 Ft (~144 639 €)



Rábapatonán új építésű nappali + 3 szobás családi ház eladó!

A "Best of Ingatlan Győr" Ingatlaniroda eladásra kínálja ezt a Győrtől pár percre Rábapatonán, 721 m²-es telken épülő családi házat 2026. év eleji fűtőkész állapotú átadással.

Lakás árán családi háza lehet!

Az épülő ingatlan 30-as POROTHERM falazóelemekből, 15 cm-es AUSTROTHERM homlokzati hőszigeteléssel, Terrán cserépfedéssel, 3 rétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárókkal kerülnek kivitelezésre.

A ház fűtéséről és melegvíz ellátásáról kondenzációs **gázkazán** gondoskodik. A helyiségekben radiátor, VAGY padlófűtés lesz, **felár ellenében kérhető vegyes fűtési rendszer kialakítása is. A melegvíz ellátását hőszivattyús elektromos tárolós vízmelegítő szolgáltatja.**

Az házak belső **elosztása** a következő: a **fedett belépőn** keresztül jutunk az előszobába, majd a **tágas amerikai konyha + étkezős nappaliba. A konyhához kamra is tartozik.** A közlekedőből érhető el a **külön WC, a fürdőszoba (törölközőszárítóval)** és a **háztartási helyiség is. Mindhárom hálószooba élhető méretű, jól bútorozható.**

Adatlap sorszáma:	#211901679
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787
bestofgyor@gmail.com