

# Eladó Zártkert, 50 m<sup>2</sup>, 1 523 m<sup>2</sup> telek, Écs

## 18 900 000 Ft ( ~46 712 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #211901682                 |
| Szobák:           | 2                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Jó                         |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Kandalló                   |
| Építés éve:       | 2024                       |
| Kilátás:          | Udvari                     |
| Tájolás:          | Kelet-nyugat               |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Nincs a közelben           |
| Csatorna:         | Derítő                     |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                 |

### Écsen 1523 m2-es gondozott telken épült parasztház, boltíves pincével, tárolóval eladó!

A **Best Of Ingatlan Győr** eladásra kínálja **Győr és Pannonhalma** között **Écsen** található, otthonos, kb. 50 m2-es nádtető parasztházat, 1523 m2-es telken, boltíves pincével és tárolóval!

Ez egy életforma, ezt csak imádni lehet!

Saját otthonnak vagy nyaralónak is tökéletes választás.

Csendet, nyugalmat keresi, akkor rátalált! **Az ingatlant ajánlom az igazán vidékre vágyóknak, akik szeretnének elbújni a világ elől.....**

### Az aszfaltos úton megközelíthető écsi domboldalon fekvő parasztház jellemzői:

- 1523 m2-es zöld környezetben körbekerített telek
- jelenleg zártkert megnevezésű, de folyamatban van a belterületté minősítése
- kb. 50 m2-es vegyes falazatú (vályog + kisméretű tégl) ház található a telken
- a nádtető felújításra szorul (kb. 1,5 M Ft a cseréje)
- ház belső tere jó elosztású: előtér, fürdőszoba WC-vel, konyha - étkező, nappali, 1 hálószoba
- 2024-ben rézre cserélték a villanyvezetékeket, a villanyt 32 A-

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com