

Eladó Családi ház, 92 m², 1 206 m² telek, Rábapatonna

58 900 000 Ft (~145 572 €)



Adatlap sorszáma:	#211901683
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Rábapatonán nappali+ 3 szobás új családi ház eladó!

A "Best of Ingatlan Győr" Ingatlaniroda eladásra kínálja, Győrtől 18 km-re Rábapatonán, 1206 m²-es telken épülő nappali+3 szobás családi házat 2026. év eleji fűtéskész állapotú átadással.

Az épülő ingatlan 30-as POROTHERM falazóelemekből, 15 cm-es AUSTROTHERM homlokzati hőszigeteléssel, Terrán cserépfedéssel, 3 rétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárókkal kerülnek kivitelezésre. A ház fűtéséről és melegvíz ellátásáról kondenzációs gázkazán gondoskodik. A helyiségekben radiátor, VAGY padlófűtés lesz, felár ellenében kérhető vegyes fűtési rendszer kialakítása is. A melegvíz ellátását hőszivattyús elektromos tárolós vízmelegítő szolgáltatja.

A házak belső elosztása a következő: előtér, közlekedő, nappali, konyha + étkező, kamra, szoba, közlekedő, háztartási helyiség, külön wc, fürdő + törölközőszárító, és két szoba.

Vételár 2026. év eleji fűtéskész átadással: 58.990.000,-Ft, mely tartalmazza a telek árát is!

Az Ön kapcsolattartója:



Tankovics Dóra
Ingatlanértékesítő

+36 30 216-1372
bestofgyor4@gmail.com