

Eladó Családi ház, 92 m², 2 157 m² telek, Győrság

64 990 000 Ft (~162 719 €)



Győrságon új építésű, 3 szoba + nappalis családi ház, nagy telekkel ELADÓ!

A "Best of Ingatlan Győr" Ingatlaniroda eladásra kínálja Győrtől pár percre, Pannonhalma mellett Győrságon épülő nappali + 3 szobás családi házat 2157 m²-es telekkel!

Legyen az Öné ez a csodás ház SZUPER áron, akár kulcsrakész befejezéssel, 2026. év eleji átadással!

NE MARADJON LE RÓLA! Lakás árán, családi háza lehet!

Az **épülő** ingatlan Leiertherm 30 N+F téglafalazóelemekből, **15 cm-es Austrotherm AT-H80 homlokzati hőszigeteléssel, cserépfedéssel, 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag nyílászárókkal** kerülnek kivitelezésre.

A ház fűtéséről és melegvíz ellátásáról kondenzációs **gázkazán, és hőszivattyús bojler** gondoskodik. A helyiségekben radiátor, VAGY padlófűtés lesz, **felár ellenében kérhető vegyes fűtési rendszer kialakítása is.**

A családi ház belső **elosztása**: a **fedett belépőn** keresztül jutunk az előszobába, majd a **tágas amerikai konyha + étkezős nappaliba**. A **konyhához kamra is tartozik**. A közlekedőből érhető el a **külön WC, a fürdőszoba (törölköző szárítóval)** és a **háztartási helyiség is**. Mindhárom

Adatlap sorszáma:	#211901705
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Fülöpné Máté Ildikó

Irodavezető, Vezető
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787
bestofgyor@gmail.com