

# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, Győr

## 67 900 000 Ft ( ~170 048 € )



**Győr-Nádvárosban 2. emeleti, nappali + 2 szobás, gardróbos, erkélyes tetőtéri lakás eladó!**

A "Best of Ingatlan Győr" Ingatlaniroda **eladásra** kínálja Győr-Nádvárosban, a Belváros mellett közvetlenül, 2 emeletes társasház 2. emeleti, tetőtéri nettó 62,23 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás, gardróbos, erkélyes lakását, akár zárt udvari gépkocsibeálló bérlettel!

**Szeretne egy fiatalos, modern társasházi lakás új tulajdonosa lenni?**

**Ne keresgéljen tovább, mert megtalálta....**

Az igényes, szép lakás bármely korosztály számára ideális otthon lehet.

**A tehermentes ingatlan befektetésre is kiváló!**

Az ingatlan **Győr- Nádvárosban** található, központi helyen, a **Belvároshoz is közel.**

2016-ban épült, téglaeépítésű, 12 lakásos társasház 15 cm-es hőszigeteléssel és zöldtetővel épült.

A társasház **2. emeleti**, világos és napfényes tetőtéri lakásának **sajátosságai:**

Alapterülete: (Bruttó: 78,64m<sup>2</sup> + 5,53m<sup>2</sup> erkély) **nettó 59,46 m<sup>2</sup> + 5,53 m<sup>2</sup> erkély**

Belső elosztása: előszoba, külön wc, nappali erkélykapcsolattal, konyha + étkező, közlekedő, gardrób, 2 hálószoba, fürdőszoba zuhanyzóval

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #211901709                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                          |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                          |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2016                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                      |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat                |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                    |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott          |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített      |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Fülöpné Máté Ildikó**

Irodavezető, Vezető  
ingatlanértékesítő

+36 30 993-2787  
bestofgyor@gmail.com